

Permiso de Edificación No. 1706 A. 63.-

Estampilla  
Municipal A  
\$ 36.00  
blt. 4724  
Agto. 11/48.-

# Municipalidad de Concepción

## Dirección de Obras Municipales

## Boleta de permiso para edificar.

Fecha 11 de Agosto de 1948.-  
Vence 11 de Febrero de 1949.- (Si no se diere comienzo a las obras)  
Dación de línea No. 456 -J- 32 .-

Vistos los informes recaídos en el expediente No. 1706 y A. 63.- relativos a la solicitud de permiso para edificar los planos, especificaciones, presupuesto y justificativos de la misma obra aprobados y firmados por duplicado por esta Dirección y considerando que estos informes han sido favorables a la perfección de permisos, porque en dicho proyecto se contemplan las disposiciones de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización de la ley No. 4563 y las reglas de arte de la edificación, concédase permiso a Don **Jorge Concha Martínez.**, de **un piso** mts. para construir un edificio nuevo destinado a **habitación** de **un piso** mts. de altura, de clase **R.** de edificación, en la calle **Vicuña Mackenna** No. **635.-**

El ejemplar duplicado deberá quedar a disposición de los Inspectores en la misma Obra.

## ANTECEDENTES:

Nombre del propietario **Jorge Concha Martínez**, domicilio **V. Mackenna 635 .-**  
» Arquitecto **Oscar Salazar Palavecino**, domicilio **STGo.-Carmen 36.-**  
» matric. No. patente No.  
» Constructor **por administración**, domicilio  
» matric. No. patente No.

No. del Rol de avalúo de la propiedad

Dimensiones del terreno mts. 2. superficie edificada **78.80** mts. 2

## Planos y Documentos Autorizados. m2.

- 1.o Plano de situación
- 2.o Línea de superficie de separación del nuevo edificio
- 3.o Plano de alcantarillado con su certificado de aceptación correspondiente **deberá ser presentado oportunamente.**
- 4.o » de agua potable **id.**
- 5.o Planos de plantas de los diferentes pisos **dos copias.-**
- 6.o » de fachadas **dos copias.-**
- 7.o Secciones verticales **dos copias.-**
- 8.o Planos de detalles **planta cimientos, dos copias.-**
- 9.o » de luz eléctrica y energía eléctrica
10. » de instalación de gas con su certificado de aceptación correspondiente
11. Especificaciones técnicas **Presupuesto especificado, dos copias.-**
12. Cálculos de resistencia
13. Presupuesto **\$ 134.981.95 Ciento treinta y cuatro mil novecientos ochenta y un pesos, 95/100.-**
14. Varios

En la ejecución de esta obra se satisfarán las diversas disposiciones de la Ordenanza ya señalada, que el ocurrente declara conocer y además las siguientes instrucciones especiales.

Derechos de edificación,	4724	\$	473.00
Id. de insp. ed. f.,	Id.		400.00
Id. de lib. de control.,	Id.		50.00
Id. estampillas.,	Id.		36.00
		\$	959.00

Agosto 11/48.-

Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

Conjuntamente con este permiso y como parte integrante del mismo se entrega al ocurrente la libreta No. para que el personal de control, consigne las observaciones que le merezca la ejecución de los trabajos y en la que se insertarán las actas de las recepciones parciales y la definitiva de la obra, las que serán solicitadas en cada caso por el constructor. Esta misma libreta será devuelta a la Dirección de Obras Municipales al hacerse la recepción final de los trabajos. No se podrá proseguir el trabajo, sino después que se hayan obtenido los respectivos conformes parciales. Artículos Nos. 420-425.

rb.-

Timbre

R. J. Torres G.  
Dirección de Obras Municipales  
Subrogante.

✓ Rol: 676-04

1948  
Certificado N° 399-R-15-

63

CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL.-

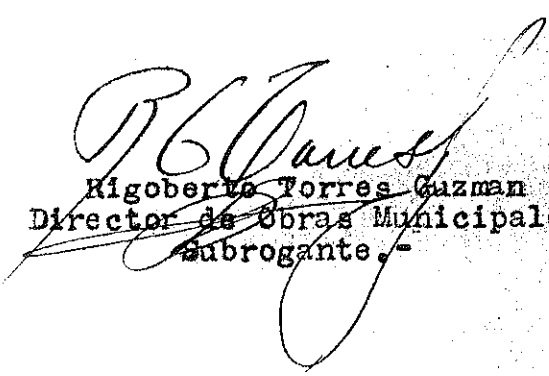
El Director de Obras Municipales que suscri-  
be CERTIFICA:

Que de acuerdo con lo dispuesto en el Art. 20 de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización, se procedió por el personal de esta Dirección a efectuar la RECEPCION FINAL de las obras de edificación por Administración en la propiedad del señor JORGE CONCHA M., ubicada en la calle Vicuña Mackenna N° 635 de esta ciudad, no encontrándose observaciones que formular.-

El presente certificado no elimina al Arquitecto señor Oscar Salazar Palavecino, ni al propietario señor Concha de la responsabilidad que le pueda afectar de acuerdo con lo dispuesto en los Arts.: 24, 25, 26, 27 y 28 de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización.

Se extiende el presente certificado a petición del interesado y para los fines que estime conveniente.

CONCEPCION, 13 de Febrero de 1951.-

  
Rigoberto Torres Guzman  
Director de Obras Municipales  
Subrogante.-

lag.