

ESTAMPILLA

Municipalidad de Concepción

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

330-27.

Boleta de permiso para edificar.

Fecha 4 de Mayo de 1942

Vence 4 de Octubre de 1942. (Si no se diere comienzo a las obras).

Dación de línea No. 242-J-11.-

Vistos los informes recaídos en el expediente No. 933-e-66 relativos a la solicitud de permiso para edificar, los planos, especificaciones, presupuestos y cálculos justificativos de la misma obra aprobados y firmados por duplicado por esta Dirección y considerando que estos informes han sido favorables a la petición de permisos, porque en dicho proyecto se contemplan las disposiciones de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización de la ley No. 4563 y las reglas de arte de la edificación, concédase permiso a Don Juan Alberto Guzman para construir un edificio nuevo destinado a Habitación y Comercio de 4.70 mts. de altura, de Clase F. de edificación, en la calle Av Prat esq Maipú No 1.-

El ejemplar duplicado deberá quedar a disposición de los inspectores en la misma Obra.

ANTECEDENTES.-

Nombre del propietario	<u>Juan Alberto Guzman</u>	domicilio	<u>Maipú</u>	Nº	<u>1.-</u>
" " Arquitecto	<u>Jorge Velasco Urzúa</u>	domicilio	<u>Lincoyán</u>	Nº	<u>333</u>
" " matric. Nº	<u>35.-</u>	patente Nº			
" " Constructor	<u>J. Palavecini</u>	domicilio	<u>Lincoyán</u>	Nº	<u>832</u>
" " matric. Nº		patente Nº			
Nº del Rol de avalúo de la propiedad	<u>3995</u>				
Dimensiones del terreno	<u>437.-</u>	mts.² superficie edificada	<u>307.9 M2</u>		

Planos y Documentos Autorizados.

- 1º. Plano de situación Dos copias.
- 2º. Línea de superficie de separación del nuevo edificio No hay
- 3º. Plano de alcantarillado con su certificado de aceptación correspondiente Heber presentará oportunamente.
- 4º. " de agua potable Id.
- 5º. Planos de planta de los diferentes pisos Dos copias.
- 6º. " de fachadas Dos copias.
- 7º. Secciones verticales Dos copias.
- 8º. Planos de detalles No hay.
- 9º. " de luz eléctrica y energía eléctrica No hay
10. " de instalación de gas con su certificado de aceptación correspondiente
11. Especificaciones técnicas Dos copias.
12. Cálculos de resistencia
13. Varios PRESUPUESTO.- Acciende a la suma de Ciento noventa y tres mil trescientos setenta y tres 57/00

En la ejecución de esta obra se satisfarán las diversas disposiciones de la Ordenanza ya señalada, que el ocurrente declara conocer y aceptar las siguientes disposiciones especiales.

	Derech. edif	193.37
	Inspec	200.-
NOTA.- El presente permiso anula el N°347-f-12 de reparación concedido con fecha 14-2-1942.-	Lib control	10.-
	2% adic edif	386.74

Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

Conjuntamente con este permiso y como parte integrante del mismo se entrega al ocurrente la libreta No. para que el personal de control, consigne las observaciones que le merezca la ejecución de los trabajos y en la que se insertarán las actas de las recepciones parciales y la definitiva de la obra, las que serán solicitadas en cada caso por el constructor. Esta misma libreta será devuelta a la Dirección de Obras Municipales al hacerse la recepción final de los trabajos. No se podrá proseguir el trabajo, sino después que se hayan obtenido los respectivos conformes parciales. Artículos Nos. 420-425.

Ramón del Castillo A.

Dirección de Obras Municipales

Arqto.

gg/.