

ESTAMPILLA

Municipalidad de Concepción

DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

Boleta de permiso para edificar

Fecha 9 de Mayo de 1934

Vence 9 de Noviembre de 1934 (Si no se diere comienzo a las obras).

Dación de línea No. 868- J - 76

Vistos los informes recuados en el expediente No. 78 relativos a la solicitud de permiso para edificar, los planos, especificaciones, presupuestos y cálculos justificativos de la misma obra aprobados y firmados por duplicado por esta Dirección y considerando que estos informes han sido favorables a la petición de permisos, porque en dicho proyecto se contemplan las disposiciones de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización de la ley No. 4563 y las reglas de arte de la edificación, concedase permiso a Don JUAN MAYORGA MORA para construir un edificio nuevo destinado a Comercio-Habitación de 6.20 mts. de altura, de Clase II, de edificación, en la calle A. Pinto N° 1332.

El ejemplar duplicado deberá quedar a disposición de los Inspectores en la misma Obra.

ANTECEDENTES.

| | | | |
|---------------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------|
| Nombre del propietario | Juan Mayorga Mora | domicilio | A. Pinto N°1332 |
| Arquitecto | Enrique Bañados | domicilio | San Martín N° 546 |
| matr. No. | | patente No. | |
| Constructor | Pedro González | domicilio | San Martín N°544 |
| matr. No. | | patente No. | |
| No. del Rol de avalúo de la propiedad | | 1° 61.m ² | |
| Dimensiones del terreno | 504m ² | 2° 61.m ² | |
| | | 122.m ² . | mts. 2 |

Planos y Documentos Autorizados.

- 1.º Plano de situación dos copias
 - 2.º Línes de superficie de separación del nuevo edificio
 - 3.º Plano de alcantarillado con su certificado de aceptación correspondiente
 - 4.º de agua potable
 - 5.º Planos de planta de los diferentes pisos dos copias
 - 6.º de fachadas dos copias
 - 7.º Secciones verticales dos copias
 - 8.º Planos de detalles techumbre, fumación, dos copias
 - 9.º de luz eléctrica y energía eléctrica
 - 10.º de instalación de gas con su certificado de aceptación correspondiente
 - 11.º Especificaciones técnicas dos copias
 - 12.º Cálculos de resistencia No hay
 - 13.º Varios al presupuesto asciende a la suma de \$155.000.000 Cincuenta y cinco mil pesos En la ejecución de esta obra se satisfarán las diversas disposiciones de la Ordenanza ya señalada, que el ocurrente declara conocer y además las siguientes instrucciones especiales.
- Derechos de edificación Bit. N°3051 --- 542.-
- | | | | |
|--------------------|---|----|-------|
| 1d. de Inspección | " | id | 400.- |
| Libreta de Central | " | id | 20.- |

Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

Conjuntamente con este permiso y como parte integrante del mismo se entrega al ocurrente la libreta No. 78 para que el personal de control, consigne las observaciones que le merezca la ejecución de los trabajos y en la que se insertarán las actas de las recepciones parciales y la definitiva de la obra, las que serán solicitadas en cada caso por el constructor. Esta misma libreta será devuelta a la Dirección de Obras Municipales al hacerse la recepción final de los trabajos. No se podrá proseguir el trabajo, sino después que se hayan obtenido las respectivas conformes parciales. Artículos Nos. 420-425.

Jga /

Ramon del Castillo Ause
Dirección de Obras Municipales

597-08

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA

D. U. y C. Nº ...98... Fecha... 23 de Abril-1984.

El Director de Obras Municipales suscrito, certifica que la obra ubicada en calle / camino
.....ANIBAL RINTO... CONCEPCION.....Nº...1332.....

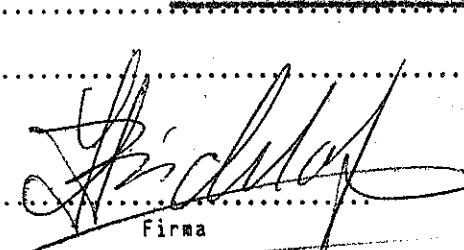
destinada a LOCAL COMERCIAL Y VIVIENDAde propiedad de.. GASTON STEVENS FALCON ...

....., efectuadas las inspecciones municipales reglamentarias y contando con la aceptación del propietario ha sido recibida conforme, por lo cual se otorga el presente certificado de recepción definitiva. Acogida a lo dispuesto en la Circular MINVU nº 9 de 1977.-

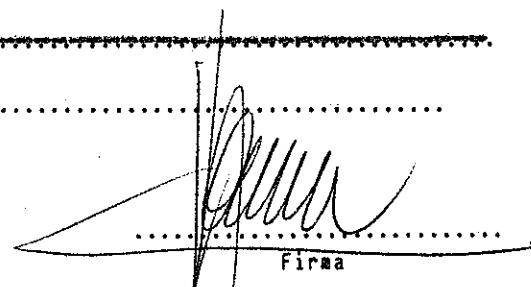
Las condiciones que involucra esta recepción son las siguientes:

- 1) Corresponde al permiso de.... OBRA NUEVA.....Nº... 78.....
de fecha.... 09 de Mayo de 1947.....con un presupuesto total de
\$... 155.000,00.....
- 2) La Obra puede ser acogida a los respectivos beneficios, por cumplir con las exigencias técnicas, de la(s) ley(es) especial(es) siguiente(es):.....
- 3) La superficie edificada es de..... 122 m.2
- 4) El presente certificado corresponde a obra total/parcialmente terminada.....

Se deja constancia de las siguientes observaciones:


Firma
IDA VON BISCHOFFSHAUSEN
ARQUITECTO
Funcionario Municipal




Firma
ALICIA ELIZALDE CID
ARQUITECTO
Nombre Director de Obra
Jefe Depto. de Urbanización y Construc.

Derechos de Certificación

Boleta Nº 1166 de 26.3.84.-

\$... 130.-
AEC/IVB/mpn.