

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION
DIRECCIÓN DE OBRAS MUNICIPALES

675-12

Boleta de permiso para edificar

Fecha **22 de Enero** de 195 **2.º**Vence **22 de Julio** de 195 **2.º** (Si no se diere comienzo a las obras).

Dación de línea N.º

Vistos los informes recaídos en el expediente N.º relativos a la solicitud de permiso para edificar los planos, especificaciones, presupuestos y cálculos justificativos de la misma obra aprobados y firmados por duplicado por esta Dirección y considerando que estos informes han sido favorables a la petición de permisos, porque en dicho proyecto se contemplan las disposiciones de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización de la ley N.º 4563 y las reglas de arte de la edificación, concédese permiso a Don **JUAN FRANCISCO TORRES** para construir un edificio nuevo destinado a **Habitación** de **8.50** mts. de altura, de Clase **"B"** de edificación, en la calle **Caupolicán esquina Argentina**

El ejemplar duplicado deberá quedar a disposición de los inspectores en la misma obra.

ANTECEDENTES.

Nombre del propietario **Juan Fran. Torres** domicilio **Avenida Argentina N.º 578**
" Arquitecto **Augusto Ibañez** domicilio **Cochrane 3/n**
" matric. N.º patente N.º
" Constructor **Administración** domicilio
" matric. N.º patente N.º

N.º del Rol de Avalúo de la propiedad

Dimensiones del terreno **1.300** mts.² superficie edificada

| | | |
|----------|--------|-------|
| 1.º piso | 140.40 | mts.² |
| 2.º piso | 140.40 | |

Planos y Documentos Autorizados.

- 1.º Plano de situación **Dos copias**
- 2.º Línea de superficie de separación del edificio
- 3.º Plano de alcantarillado con su certificado de aceptación correspondiente
- 4.º " de agua potable **los presentará en su oportunidad**
- 5.º Planos de plantas de los diferentes pisos **Dos copias**
- 6.º " de fachadas **Dos copias**
- 7.º Secciones verticales
- 8.º Planos de detalles **Dos copias**
- 9.º " de luz eléctrica y energía eléctrica
10. " de instalación de gas con su certificado de aceptación correspondiente.
11. Especificaciones técnicas **Presupuesto Dos copias**
12. Cálculos de resistencia
13. **PRESUPUESTO - NOVECIENTOS OCHENTA Y DOS MIL CINCO CUARENTA Y SEIS PESOS 00/100 (9.982.146.00)**

En la ejecución de esta obra se satisfarán las diversas disposiciones de la Ordenanza ya señalada, que el ocurrente declara conocer y además las siguientes instrucciones especiales.

DERECHOS PAGADOS BOLETA N.º 565 32/1/52 Edificación 2. 8.920.-

| | | | | |
|-------|---|---|-------------|---------|
| " | " | " | Inspección | 2.500.- |
| " | " | " | Ext. Arena | 240.- |
| " | " | " | Estampillas | 90.- |
| " | " | " | L. Control | 50.- |
| Total | | | | 8.880.- |

Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

Conjuntamente con este permiso y como parte integrante del mismo se entrega al ocurrente la libreta N.º para que el personal de control, consigne las observaciones que le merezca la ejecución de los trabajos y en la que se insertarán las actas de las recepciones parciales y la definitiva de la obra, las que serán solicitadas en cada caso por el constructor. Esta misma libreta será devuelta a la Dirección de Obras Municipales al hacerse la recepción final de los trabajos. No se podrá proseguir el trabajo, sino después que se haya obtenido los respectivos conformes parciales. - Artículos N.ºs 420 - 425.

Ramón del Castillo Auzá
Dirección de Obras Municipales