

Municipales

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

5/20

Boleta de permiso para edificar

Fecha 25 de Enero de 1952.

Vencimiento 25 de Julio de 1952. (Si no se diere comienzo a las obras).

Dación de línea N.º

Vistos los informes recaídos en el expediente N.º relativos a la solicitud de permiso para edificar los planos, especificaciones, presupuestos y cálculos justificativos de la misma obra aprobados y firmados por duplicado por esta Dirección y considerando que estos informes han sido favorables a la petición de permisos, porque en dicho proyecto se contemplan las disposiciones de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización de la ley N.º 4563 y las reglas de arte de la edificación, concédese permiso a Don **PABLO PABLO JIMENEZ**

para construir un edificio nuevo destinado a **Renta** de **2.50** mts. de altura, de Clase **B** de edificación, en la calle **Maipú esquina Rengo** N.º

El ejemplar duplicado deberá quedar a disposición de los Inspectores en la misma obra.

ANTECEDENTES

Nombre del propietario **Pablo Pablo Jimenez** domicilio **Rengo** N.º **738**
 Arquitecto **Carlos Roberto Cruz** domicilio **Maipú**
 matric. N.º **1** patente N.º **1**
 Constructor **Eduardo Gonzalez** domicilio **San Martín** N.º **544**
 matric. N.º **1** patente N.º **1**

N.º del Rol de Avalúo de la propiedad
 Dimensiones del terreno **423** mts. superficie edificada **1.º piso 410.-** mts.
2.º piso 345.- mts.

Planos y Documentos Autorizados.

- 1.º Plano de situación. **Dos Copias**
- 2.º Línea de superficie de separación del edificio
- 3.º Plano de alcantarillado con su certificado de aceptación correspondiente
- 4.º de agua potable **los presentará en su oportunidad**
- 5.º Planos de plantas de los diferentes pisos **Dos copias**
- 6.º de fachadas **Dos copias**
- 7.º Secciones verticales **NOTA: Se deja constancia que deberá presentar la escritura de servidumbre entre los dos propietarios en conformidad al art. 91 de la Ordenanza General de Construcciones.**
- 8.º Planos de detalles **Dos copias**
- 9.º de luz eléctrica y energía eléctrica
- 10.º de instalación de gas con su certificado de aceptación correspondiente
11. Especificaciones técnicas y Presupuesto **Dos copias**
12. Cálculos de resistencia

PRECIOS. TRECE MILLONES CUATRO CIENTOS OCHENTA Y CINCO MIL QUINIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 20/100 (S. 3.488.584.20)

En la ejecución de esta obra se satisficran las diversas disposiciones de la Ordenanza ya señalada, que el ocurrente declara conocer y además las siguientes instrucciones especiales.

| | | | |
|-----------------------|-----------------------------------|------------|-----------------|
| PAGOS PAGADOS. | Boleta 600 de 24/I/52 Edificación | \$. | 17.500.- |
| | Inspección | 3.000.- | |
| | Ext. Arena | 700.- | |
| | D. Vario | 70.- | |
| | L. Control | 100.- | |
| | Total. | \$. | 21.370.- |

Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

Conjuntamente con este permiso y como parte integrante del mismo se entrega al ocurrente la libreta N.º para que el personal de control consigne las observaciones que le merezca la ejecución de los trabajos y en la que se insertarán las actas de las recepciones parciales y la definitiva de la obra, las que serán solicitadas en cada caso por el constructor. Esta misma libreta será devuelta a la Dirección de Obras Municipales al hacerse la recepción final de los trabajos. No se podrá proseguir el trabajo, sino después que se haya obtenido los respectivos conformes parciales. — Artículos N.ºs 420 - 425.

Je.

Ramón del Castillo Arana
 Dirección de Obras Municipales



DIRECCION DE OBRAS
MUNICIPALES

CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

El Director de Obras Municipales que suscribe
CERTIFICA:

Que de acuerdo con lo dispuesto en el Art.20 de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización, se ha procedido por personal de ésta Dirección a efectuar la RECEPCION FINAL de las Obras de Edificación en la propiedad del señor Pablo Pablo Jimenez, ubicada calle Maipú esquina de Rengo de ésta ciudad, no encontrándose observaciones que formular.-

El presente certificado no elimina a los Arquitectos señores Carlos Roberto Cruz y Escipión Munizaga, ni al Constructor señor Pedro González A., de la responsabilidad que les puede afectar de acuerdo con lo dispuesto en los Arts: 24, 25, 26, 27, y 28, de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización.-

Se extiende el presente certificado a petición del interesado y para los fines que estime convenientes.-

CONCEPCION, 12 de Noviembre de 1952.-

Ramón del Castillo A uza
Director de Obras Municipales

snl.-