

Permiso de Edificación N.° 302-13-15

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Boleta de permiso para edificar

Fecha... 10 de Febrero de 1958.-

Vence... 10 de Agosto de 1958. (Si no se diere comienzo a las obras)

Dación de línea N.° 1060-J-106-18-IX-957.-

Vistos los informes recaídos en el expediente N.° relativos a la solicitud de permiso para edificar los planos, especificaciones, presupuestos y cálculos justificativos de la misma obra aprobados y firmados por duplicado por esta Dirección y considerando que estos informes han sido favorables a la petición de permisos, porque en dicho proyecto se contemplan las disposiciones de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización de la ley N.° 4563 y las reglas de arte de la edificación, concédese permiso a Don **GUILLERMO GRANT BENAVENTA** para construir un edificio nuevo destinado a **Habitación** de **6.60** mts. de altura, de Clase **0** de edificación, en la calle **San Martín** N.° **1046**

El ejemplar duplicado deberá quedar a disposición de los Inspectores en la misma obra.

ANTECEDENTES.

Nombre del propietario **GUILLERMO GRANT** domicilio **Calle San Martín N.° 487.**Arquitecto **BERNARDO MOSCOSO** domicilio **O'Higgins 491. Of. 39**

matric. N.° patente N.°

Constructor domicilio

matric. N.° patente N.°

N.° de Rol de Avalúo de la propiedad **An subterráneo 25. m2**Dimensiones del terreno **551** mts. superficie edificada **1er. Piso 162.70 mts. 2º 121.80**

Planos y documentos autorizados.

- 1.º Plano de situación **Doa Copias**
- 2.º Línea de superficie de separación del edificio **Doa Copias**
- 3.º Plano de alcantarillado con su certificado de aceptación correspondiente
- 4.º " de agua potable **Doa Copias**
- 5.º Planos de plantas de los diferentes pisos **Doa Copias**
- 6.º " de fachadas **Doa Copias**
- 7.º Secciones verticales **Doa Copias**
- 8.º Planos de detalles **Doa Copias**
- 9.º " de luz eléctrica y energía eléctrica
- 10.º " de instalación de gas con su certificado de aceptación correspondiente
- 11.º Especificaciones técnicas **y Presupuesto, Doa Copias**
- 12.º Cálculos de resistencia **Doa Copias**
- 13.º **VOLX PRESUPUESTO: S. P. 977.127.-**

En la ejecución de esta obra se satisfarán las diversas disposiciones de la Ordenanza ya señalada, que el ocurrente declara conocer y además las siguientes instrucciones especiales.

DERECHOS PAGADOS, a/c. Boleta N.° 775-10-11-958.-

Edificación	99.771.-
Inspección	10.000.-
Ocupación Bienes Nacionales	4.000.-
Estampillas Municipales	1.140.-
Libreta de Control	200.-
Ley N.° 12.084 (40%)	46.044.-
TOTAL	161.155.-

Toda cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

Conjuntamente con este permiso y como parte integrante de mismo se entrega al ocurrente la libreta N.° para que el personal de control, consigne las observaciones que se realicen la ejecución de los trabajos y en la que se insertarán las actas de las recepciones parciales y la definitiva de la obra, las que serán solicitadas en cada caso por el constructor. Esta misma libreta será devuelta a la Dirección de Obras Municipales al hacerse la recepción final de los trabajos. No se podrá proseguir el trabajo sino después que se haya obtenido los respectivos conformes parciales. — Artículos N.°s 420 y 425.

GUSTAVO HOLMBERG M.
Dirección de Obras Municipales

CUT/DQV.-



CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA

D.O.M. R.F. N° 358

FECHA : 11.DICIEMBRE.2003

El Director de obras municipales suscrito, certifica que la obra ubicada en calle SAN MARTIN / CONCEPCION N° 1046 destinada a VIVIENDA de propiedad de SR. GUILLERMO GRANT PIMENTEL, comprobadas las recepciones parciales de sus instalaciones, reconocidas las participaciones profesionales, efectuadas las dos inspecciones municipales reglamentarias y contando con la aceptación del propietario ha sido recibida conforme, por lo cual se otorga el presente certificado de recepción definitiva.

Las condiciones que involucran esta recepción son las siguientes :

1) Corresponde al permiso de OBRA NUEVA N° 15 de fecha 10.FEBRERO.1958 con un presupuesto total de \$ 9.977.127.-

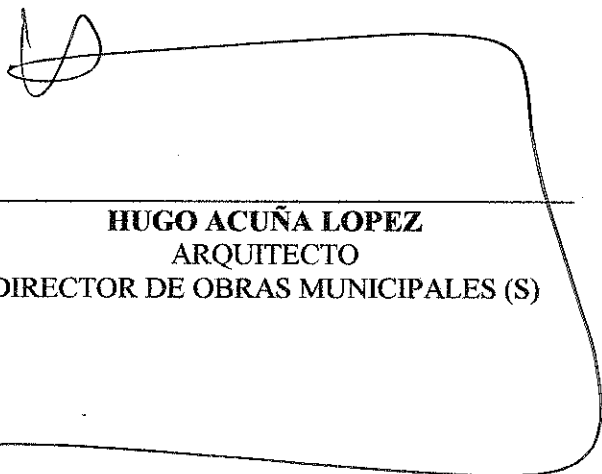
2) La obra puede ser acogida a los respectivos beneficios, por cumplir con las exigencias técnicas, de la (s) ley (es) especial (es) siguiente (s) :

3) La superficie edificada es de 284,50.- m2

4) El presente certificado corresponde a la obra total terminada

Se deja constancia de las siguientes observaciones :

ARQUITECTO
FUNCIONARIO MUNICIPAL


HUGO ACUÑA LOPEZ
ARQUITECTO
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES (S)

DERECHO DE CERTIFICADO

Boleta : N° 2443227 de Fecha : 11.12.2003

\$ 2.974.- /

HAL/ /Irs.