

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Boleta de permiso para edificar

Fecha **12 de Febrero** de 195 **1** -

Vence **12 de Agosto** de 195 **1** - (Si no se diere comienzo a las obras).

Dación de línea N.º **1554-J-113**

Vistos los informes recaídos en el expediente N.º **16** relativos a la solicitud de permiso para edificar los planos, especificaciones, presupuestos y cálculos justificativos de la misma obra aprobados y firmados por duplicado por esta Dirección y considerando que estos informes han sido favorables a la petición de permisos, porque en dicho proyecto se contemplan las disposiciones de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización de la ley N.º 4563 y las reglas de arte de la edificación, concédase permiso a Don **RAMON BUSQUE** para construir un edificio nuevo destinado a **Habitación** de **8.45** mts. de altura, de Clase **3ª** de edificación, en la calle **Av. Alemana** N.º **126**

El ejemplar duplicado deberá quedar a disposición de los Inspectores en la misma obra.

ANTECEDENTES

Nombre del propietario **Ramón Busque** domicilio **B. Arana N.º 839**
Arquitecto **Guillermo Kaulen** domicilio **Freire " 382**
" matric. N.º patente N.º
" Constructor **Julio Ahina** domicilio **San Martín 560**
" matric. N.º patente N.º

N.º del Rol de Avalúo de la propiedad **1º piso 98.67**
Dimensiones del terreno **1.490** mts.² superficie edificada **2º piso 18.17** mts.²

Planos y Documentos Autorizados

- 1.º Plano de situación. **dos copias**
- 2.º Línea de superficie de separación del edificio
- 3.º Plano de alcantarillado con su certificado de aceptación correspondiente
- 4.º " de agua potable. **lo presentará oportunamente**
- 5.º Planos de plantas de los diferentes pisos. **dos copias**
- 6.º " de fachadas. **dos copias**
- 7.º Secciones verticales
- 8.º Planos de detalles. **dos copias**
- 9.º " de luz eléctrica y energía eléctrica
10. " de instalación de gas con su certificado de aceptación correspondiente
11. Especificaciones técnicas y presupuesto **dos copias**
12. Cálculos de resistencia
13. ~~Presupuesto~~ **Presupuesto** **TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS** **TH**
QUINTA Y TRECE MIL 80/100.- (\$. 365.275.80.-)

En la ejecución de esta obra se satisfarán las diversas disposiciones de la Ordenanza ya señalada, que el ocurrente declara conocer y además las siguientes instrucciones especiales.

DERECHOS PAGADOS POR: **Ext. arenas, Edificación, Inspección y L. Control,** según Boleta N.º 929 de 12/II/51.-
TOTAL: \$ 2.456.00.-

Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

Conjuntamente con este permiso y como parte integrante del mismo se entrega al ocurrente la libreta N.º para que el personal de control, consigne las observaciones que le merezca la ejecución de los trabajos y en la que se insertarán las actas de las recepciones parciales y la definitiva de la obra, las que serán solicitadas en cada caso por el constructor. Esta misma libreta será devuelta a la Dirección de Obras Municipales al hacerse la recepción final de los trabajos. No se podrá proseguir el trabajo sino después que se haya obtenido los respectivos conformes parciales. — Artículos N.ºs 420 - 425.

Rigoberto Torres
Dirección de Obras Municipales
Intendente



CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

El Director de Obras Municipales que suscribe
CERTIFICA:

que de acuerdo con lo dispuesto en el Art.20 de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización, se ha procedido por personal de ésta Dirección a efectuar la RECEPCION FINAL de las Obras de Edificación en la propiedad del señor RAMON RUSQUE A., ubicada en calle Avenida Alemana Nº 318, de ésta ciudad, no encontrándose observaciones que formular.-

El presente certificado no elimina al Arquitecto ni al Constructor que hayan intervenido en la ejecución de la mencionada obra, de la responsabilidad que les pueda afectar de acuerdo con lo dispuesto en los Arts: 24, 25, 26, 27, y 28, de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización.-

Se extiende el presente certificado a petición del interesado y para los fines que estime convenientes.-

CONCEPCION, 3 de Enero de 1953.-

Ramón del Castillo AUSA
Director de Obras Municipales