

Estampillas
Municipales
\$ 10.-

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

70-35

Boleta de permiso para edificar

Fecha. 16 de Abril de 1957.

Vence. 16 de Octubre de 1957. (Si no se diere comienzo a las obras).

Dación de línea N.º

Vistos los informes recaídos en el expediente N.º relativos a la solicitud de permiso para edificar los planos, especificaciones, presupuestos y cálculos justificativos de la misma obra aprobados y firmados por duplicado por esta Dirección y considerando que estos informes han sido favorables a la petición de permisos, porque en dicho proyecto se contemplan las disposiciones de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización de la ley N.º 4563 y las reglas de arte de la edificación, concédece permiso a Don PEDRO RAYZ M. para construir un edificio nuevo destinado a Habitación de 6.60 mts. de altura, de Clase de edificación, en la calle Cochran N.º 938

El ejemplar duplicado deberá quedar a disposición de los Inspectores en la misma obra.

ANTECEDENTES.

Nombre del propietario PEDRO RAYZ M. domicilio Cochran No. 938
" Arquitecto Erwin Lobeli L. domicilio Pinto No. 961
matric. N.º patente N.º
" Constructor Ramon Rodríguez domicilio Negro 1712
matric. N.º patente N.º

N.º del Rol de Avalúo de la propiedad

Dimensiones del terreno 118.03 mts. superficie edificada 12.61 mts.²

Planos y documentos autorizados.

- 1.º Plano de situación. Dos Copias
- 2.º Línea de superficie de separación del edificio. Una Copia
- 3.º Plano de alcantarillado con su certificado de aceptación correspondiente
- 4.º " de agua potable los presentará en su oportunidad
- 5.º Planos de plantas de los diferentes pisos. Dos Copias
- 6.º " de fachadas. Dos Copias
- 7.º Secciones verticales y Elevationes. Dos Copias
- 8.º Planos de detalles. Dos Copias
- 9.º " de luz eléctrica y energía eléctrica.
- 10.º " de instalación de gas con su certificado de aceptación correspondiente.
- 11.º Especificaciones técnicas y Presupuesto. Dos Copias
- 12.º Cálculos de resistencia. Dos Copias
- 13.º Varios PR SUPUESTO. 2.710.818.-

En la ejecución de esta obra se satisfarán las diversas disposiciones de la Ordenanza ya señalada, que el ocurrente declara conocer y además las siguientes instrucciones especiales.

DERECHOS PAGADOS, s/g. Boleta No. 3149-16-1V-957:

Edificación	21.000.-
Inspección	8.000.-
ocupación si nes municipales	1.240.-
Estampillas Municipales	800.-
Libreta de Control	240.-
Ley No. 12.084	19.480.-
TOTAL	59.760.-

Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

Conjuntamente con este permiso y como parte integrante del mismo se entrega al ocurrente la libreta N.º para que el personal de control, consigne las observaciones que le merezca la ejecución de los trabajos y en la que se insertarán las actas de las recepciones parciales y la definitiva de la obra, las que serán solicitadas en cada caso por el constructor. Esta misma libreta será devuelta a la Dirección de Obras Municipales al hacerse la recepción final de los trabajos. No se podrá proseguir el trabajo, sino después que se haya obtenido los respectivos conformes parciales.— Artículos N.ºs 420 - 425.

NOTA.-

Excento del pago del 2% Fiscal de acuerdo con la Ley 10.254 según Aprobación de la Corporación de la Vivienda N.º 4226 30 de Abril 1957(9135)

Por el Director de Obras Municipales



D. O. M. N° 373 -R- 10

CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

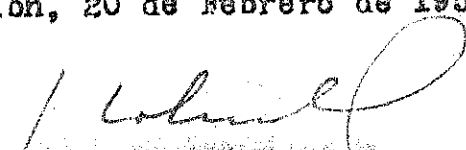
El Director de Obras Municipales que suscribe,
CERTIFICA:

Que, de acuerdo con lo dispuesto en los Arts. 55 y 56 de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización, se procedió, por personal de esta Dirección, a efectuar la RECEPCION FINAL de las Obras de Edificación en el predio ubicado en calle Córdova N° 938 de esta ciudad, de propiedad del señor PEDRO REYES MUÑOZ, no encontrándose observaciones que formular.-

El presente permiso no elimina al Arquitecto ni al Constructor que intervinieron en la ejecución de la obra de las responsabilidades que les pueda afectar, de acuerdo con lo dispuesto en los Arts. 24 y 25 de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización, y la de los Arts. 68, 69, 70, 74, 75, 76 y 77 del Decreto con Fuerza de Ley N° 224 del 23 de Julio de 1953.-

Se extiende el presente certificado a petición del interesado para los fines que estime conveniente.-

Concepción, 20 de Febrero de 1958.-


GUSTAVO HOLMBERG M.
Director de Obras Municipales.-

NOTA:- El señor Reyes tiene un plazo de 60 días a contar desde esta fecha para terminar la obra de la construcción a que se refiere esta Recepción Final.-