

Permiso de Edificación No. **550-E-31**

Estampilla  
Municipal  
\$ 5.00

**Municipalidad de Concepción**

Dirección de Obras Municipales

701:13-11

**Boleta de permiso para edificar.**

Fecha **22 de Febrero** de 19**50**.-  
 Vence **22 de Agosto** de 19**50**.- (Si no se diere comienzo a las obras)  
 Dación de línea No. **1978-J-198**

Vistos los informes recaídos en el expediente No. \_\_\_\_\_ relativos a la solicitud de permiso para edificar, los planos, especificaciones, presupuestos y cálculos justificativos de la misma obra aprobados y firmados por duplicado por esta Dirección y considerando que estos informes han sido favorables a la petición de permisos, porque en dicho proyecto se contemplan las disposiciones de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización de la ley No. 4563 y las reglas de arte de la edificación, concédase permiso a Don **Armando Ortiz**

para construir un edificio nuevo destinado a **Habitación** de **7** mts.  
 de altura, de clase **4ª** de edificación, en la calle **La Vega**  
 No. **45**

El ejemplar duplicado deberá quedar a disposición de los Inspectores en la misma Obra.

**ANTECEDENTES:**

Nombre del propietario **Armando Ortiz** domicilio **Colo-Colo N° 426**  
 \* Arquitecto **Guillermo Kaulen O.** domicilio **Freire N° 382**  
 \* matric. No. \_\_\_\_\_ patente No. \_\_\_\_\_  
 \* Constructor **Rivera y Rodriguez** domicilio **San Martin**  
 \* matric. No. \_\_\_\_\_ patente No. \_\_\_\_\_

No. del Rol de avalúo de la propiedad \_\_\_\_\_

Dimensiones del terreno **2.70** mts. 2. superficie edificada **1° piso 28.84 mts. 2**  
**2° piso 56.09 mts. 2**  
**84,93**

**Planos y Documentos Autorizados.**

- 1.º Plano de situación **Dos copias**
- 2.º Línea de superficie de separación del nuevo edificio \_\_\_\_\_
- 3.º Plano de alcantarillado con su certificado de aceptación correspondiente \_\_\_\_\_
- 4.º " de agua potable **lo presentará oportunamente**
- 5.º Planos de plantas de los diferentes pisos **dos copias**
- 6.º " de fachadas **dos copias**
- 7.º Secciones verticales \_\_\_\_\_
- 8.º Planos de detalles **dos copias**
- 9.º " de luz eléctrica y energía eléctrica \_\_\_\_\_
10. " de instalación de gas con su certificado de aceptación correspondiente \_\_\_\_\_
11. Especificaciones técnicas **dos copias**
12. Cálculos de resistencia \_\_\_\_\_
13. Presupuesto **dos copias**
14. Varios \_\_\_\_\_

**Presupuesto: TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL SETECIENTOS**  
 En la ejecución de esta obra se deberá cumplir con las disposiciones de la Ordenanza ya se-  
 ñalada, que el ocurrente declara conocer y además las siguientes instrucciones especiales.

**PAGADOS: por Edificación, Inspección y L. Control, según**  
**Boleta N° 1294, TOTAL(\$. 1.921.00.-)**

Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

Conjuntamente con este permiso y como parte integrante del mismo se entrega al ocurrente la libreta No. \_\_\_\_\_ para que el personal de control, consigne las observaciones que le merezca la ejecución de los trabajos y en la que se insertarán las actas de las recepciones parciales y la definitiva de la obra, las que serán solicitadas en cada caso por el constructor. Esta misma libreta será devuelta a la Dirección de Obras Municipales al hacerse la recepción final de los trabajos. No se podrá proseguir el trabajo, sino después que se hayan obtenido los respectivos conformes parciales. Artículos Nos. 420-425.

**Ramón del Castillo Anza, \***  
 Dirección de Obras Municipales

Timbre

Certificado N° 3175-R-88

CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL.-

El Director de Obras Municipales Subro-  
ante que suscribe certifica :

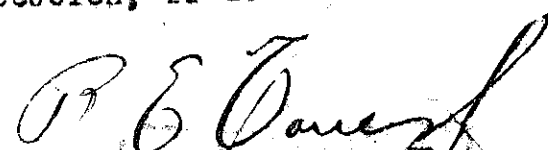
Que de acuerdo con lo dispuesto en el Art  
10 de la Ordenanzas General de Construcciones y Urbanización  
se procedio por personal de esta Dirección a efectuar la Re-  
visión Final de las Obras de edificación de la propiedad del  
señor Luis Armando Ortiz I., ubicada en la calle La Vega s/n  
N° 45 de esta ciudad, no encontrándose observaciones que  
formular.-

El presente certificado no elimina al Ar-  
quitecto señor Guillermo Kaulen ni al constructor de la res-  
ponsabilidad que les pueda afectar de acuerdo con lo dispues-  
to en los artículos 24, 25, 26, 27, y 28 de la Ordenanza Ge-  
neral de Construcciones y Urbanización.-

Se deja constancia que no se han ejecuta-  
do las obras de urbanización por no existir en el sector las  
cañerías matrices de alcantarillado y Agua Potable.-

Se extiende el presente certificado a pe-  
tición del interesado y para los fines que estime conveniente

Concepción, 11 de Noviembre de 1950.-

  
Rigoberto Torres Guevara  
Director de Obras Municipales