

ESTAMPILLO

Permiso de Edificación No. 674-12

# Municipalidad de Concepción

## DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

### Boleta de permiso para edificar

Fecha 1° de Marzo de 1950.

Vence 1° de Septiembre de 1950. (Si no se diere comienzo a las obras).

Dación de línea No. 43-Je5

Vistos los informes recaídos en el expediente No. 41 relativos a la solicitud de permiso para edificar, los planos especificaciones, presupuestos y cálculos justificativos de la misma obra aprobados y firmados por duplicado por esta Dirección y considerado que estos informes han sido favorables a la petición de permisos, porque en dicho proyecto se contemplan las disposiciones de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización de la ley No. 4563 y las reglas de arte de la edificación, concédase permiso a Don Juan Hernandez Retamal para construir un edificio nuevo destinado a Habitación de 6.50 mts. de altura, de Clase "P" de edificación, en la calle Bulnes No. 737.

El ejemplar duplicado deberá quedar a disposición de los Inspectores en la misma obra.

### ANTECEDENTES.

Nombre del propietario Juan Hernandez Retamal, domicilio Bulnes N° 737  
» » Arquitecto Enrique Benados Rojas, domicilio San Martin N° 546  
» » matric. No. patente No.  
» » Constructor Administración, domicilio  
» » matric. No. patente No.

No. del Rol de avalúo de la propiedad  
Dimensiones del terreno 324.00 mts. 2. superficie edificada 1° piso 68.50 mts. 2° piso 59.00 mts. 2

### Planos y Documentos Autorizados.

- 1.º Plano de situación dos copias
- 2.º Línea de superficie de separación del edificio
- 3.º Plano de alcantarillado con su certificado de aceptación correspondiente
- 4.º » de agua potable lo presentará oportunamente
- 5.º Planos de plantas de los diferentes pisos dos copias
- 6.º » de fachadas dos copias
- 7.º Secciones verticales
- 8.º Planos de detalles dos copias
- 9.º » de luz eléctrica y energía eléctrica
10. » de instalación de gas con su certificado de aceptación correspondiente
11. Especificaciones técnicas y presupuesto dos copias
12. Cálculos de resistencia
13. ~~ANEXO PRESUPUESTO~~ TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA PESOS (\$ 395.880.00.-)

En la ejecución de esta obra se satisfarán las diversas disposiciones de la Ordenanza ya señalada, que el ocurrente declara conocer y además las siguientes instrucciones especiales.

DERECHOS PAGADOS por: Edificación, Inspección y otros  
Inspección, según Boleta de 1596 de 1° de Marzo 1950, total \$ 2.056.-

Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

Conjuntamente con este permiso y como parte integrante del mismo se entrega al ocurrente la libreta No. para que el personal de control, consigne las observaciones que le merezca la ejecución de los trabajos y en la que se insertarán las actas de las recepciones parciales y la definitiva de la obra, las que serán solicitadas en cada caso por el constructor. Esta misma libreta será devuelta a la Dirección de Obras Municipales al hacerse la recepción final de los trabajos. No se podrá proseguir el trabajo sino después que se haya obtenido los respectivos comprobantes parciales.

Artículos Nos. 420-425.

Ramón del Castillo  
Director de Obras Municipales

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA

Nº 1808-R.F-27 FECHA 10 de marzo de 1980

El Director de Obras Municipales suscrito, certifica que la obra ubicada en calle / ~~camino~~  
**BULNES** Nº **737-A** Concep.

destinada a Vivienda - - - - - de propiedad de Sr. JUAN HERNANDEZ

- - - - -, comprobadas las recepciones parciales de sus instalacio-  
nes, reconocidas las participaciones profesionales, efectuadas las dos inspecciones municipales regla-  
mentarias y contando con la aceptación del propietario ha sido recibida conforme, por lo cual se otor-  
ga el presente certificado de recepción definitiva.

Las condiciones que involucra esta recepción son las siguientes:

1) Corresponde al Permiso de Obra nueva - - - - - Nº 41  
de fecha 19 de marzo de 1950 - - - - - con un presupuesto total de  
\$ 2.028 - - - - -

2) La obra puede ser acogida a los respectivos beneficios, por cumplir con las exigencias téc-  
nicas, de la(s) ley(es) especial(es) siguiente(s): - - - - -  
- - - - -

3) La superficie edificada es de - - - - - 127,50 m.2

1) El presente certificado corresponde a obra total/parcialmente terminada - - - - -  
- - - - -

a) Este Certificado se otorga para  
Se deja constancia de las siguientes observaciones:  
los efectos de regularizar la recepción del Permiso nº 674-E-41 del 19-03-1950

b) Se deja constancia que la propiedad, se encuentra afectada a una expropiación  
de 6,05 mts. de profundidad establecida en el Plan Regulador del Sector Cen-  
tral del año 1962. -

Firma

Firma

IDA VON BISCHHOFFSHAUSEN D.

ALICIA ELTEALDE CID

Funcionario Municipal

Nombre Director de Obras

AR. ITECTO

AR. ITECTO

Derechos de Certificación

Boleta Nº **982** de **7-3-80**

\$ **97,44**

IVB./ lrs.

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA

Nº 5263-R-165-A FECHA 18 de Diciembre de 1979

El Director de Obras Municipales suscrito, certifica que la obra ubicada en calle / ~~xxxxxxx~~  
Bulnes Nº 737-A  
destinada a de propiedad de Sr. Juan Hernández Retamal  
comprobadas las recepciones parciales de sus instalacio-  
nes, reconocidas las participaciones profesionales, efectuadas las dos inspecciones municipales regla-  
mentarias y contando con la aceptación del propietario ha sido recibida conforme, por lo cual se otor-  
ga el presente certificado de recepción definitiva.

Las condiciones que involucra esta recepción son las siguientes:

- 1) Corresponde al Permiso de Obra Menor Nº 5023-F-267  
de fecha 3 de Noviembre de 1979 con un presupuesto total de  
\$ 28.920.-
- 2) La obra puede ser acogida a los respectivos beneficios, por cumplir con las exigencias téc-  
nicas, de la(s) ley(es) especial(es) siguiente(s): - - - - -
- 3) La superficie edificada es de - - - - - 21,90 m.2
- 4) El presente certificado corresponde a obra total/parcialmente terminada - - - - -

Se deja constancia de las siguientes observaciones: El permiso F- 267 ampara las  
obras de reparaciones y pinturas en construcción anexa a la vivienda.

Firma

Firma

Funcionario Municipal

IDA VON BISCHHOFFSHAUSEN

Nombre Director de Obras  
SUBROGANTE

Derechos de Certificación

Boleta Nº 5084 de 8.11.79

\$ 69,60

1200



1500