

Estampillas
Municipales

Permiso de Edificación N.º 1053.-B-43...

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES286-87
286-102
al
286-128

Boleta de permiso para edificar

Fecha 13 de MAYO de 1958.

Vence 13 de NOVIEMBRE de 1958. (Si no se diere comienzo a las obras).

Dación de línea N.º.....

Vistos los informes recaídos en el expediente N.º..... relativos a la solicitud de permiso para edificar los planos, especificaciones, presupuestos y cálculos justificativos de la misma obra aprobados y firmados por duplicado por esta Dirección y considerando que estos informes han sido favorables a la petición de permisos, porque en dicho proyecto se contemplan las disposiciones de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización de la ley N.º 4563 y las reglas de arte de la edificación, concédece permiso a Don SEBASTIÁN RAMOS MORENO para construir un edificio nuevo destinado a Cine y Galería Comercial de.....mts. de altura, de Clase.....de edificación, en la calle.....

cial

CAUFORIGAN N.º 560.-

El ejemplar duplicado deberá quedar a disposición de los Inspectores en la misma obra. ANTECEDENTES.

Nombre del propietario SEBASTIÁN RAMOS domicilio
" " Arquitecto HERNÁNDO MUÑOZ domicilio
matric. N.º.....patente N.º.....
" " Constructor domicilio
matric. N.º.....patente N.º.....

N.º del Rol de Avalúo de la propiedad.....
Dimensiones del terreno.....mts.² superficie edificada.....
Pianos y documentos autorizados. Segundo piso 740.00

- 1.º Plano de situación. Dos Copias 35.00.00
- 2.º Línea de superficie de separación del edificio.....
- 3.º Plano de alcantarillado con su certificado de aceptación correspondiente.....
- 4.º " de agua potable presentará en su oportunidad.....
- 5.º Planos de plantas de los diferentes pisos. Dos Copias.....
- 6.º " de fachadas Dos Copias.....
- 7.º Secciones verticales.....
- 8.º Planos de detalles Dos Copias.....
- 9.º " de luz eléctrica y energía eléctrica.....
- 10.º " de instalación de gas con su certificado de aceptación correspondiente.....
- 11.º Especificaciones técnicas y Presupuesto, Dos Copias.....
- 12.º Cálculos de resistencia.....
- 13.º Varios IMPORTE \$ 57.530.000.-

En la ejecución de esta obra se satisfarán las diversas disposiciones de la Ordenanza ya señalada, que el ocurrente declara conocer y además las siguientes instrucciones especiales.

DERECHOS PAGADOS, según Boleta N.º 8554 del 25/IX/56, por \$ 702.461.-

3.º Cuota	90224	31/XII/56	155,232.-
4.º " "	682	31/I/57	155,232.-
5.º " "	1353	28/II/57	155,232.-
6.º " "	3077	18/IV/57	155,232.-
Mas el 40% Ley N.º 12084			Total \$ 1.333,392.-

Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

Conjuntamente con este permiso y como parte integrante del mismo se entrega al ocurrente la libreta N.º..... para que el personal de control concie las observaciones que merezca la ejecución de los trabajos y en la que se insertarán las actas de las recepciones parciales y la definitiva de la obra, las que serán solicitadas en cada caso por el constructor. Esta misma libreta será devuelta a la Dirección de Obras Municipales al hacerse la recepción final de los trabajos. No se podrá proseguir el trabajo, sino después que se haya obtenido los respectivos conformes parciales.— Artículos N.ºs 420 - 425.

CONCEPCION, 11 de AGOSTO de 1960.-

N O T A :

Canceló derechos del Impuesto Fiscal, según comprobante N.º 2184, del 28 de Marzo de 1958, por \$ 2,450.000.-

Jc/ Sml.

Dirección de Obras Municipales

Gustavo Holmberg M.

CERTIFICADO DE RECEPCION DEFINITIVA

Nº 1530 - E - 69 FECHA 4 de Junio de 1971

El Director de Obras Municipales suscrito, certifica que la obra ubicada en
calle / ~~XXXXXXXX~~ CAUPOLICAN Nº 568 - Interior
destinada a LOCALES COMERCIALES Y TEATRO de propiedad de DN. ELEUTERIO RAMOS, MORENO,
comprobadas las recepciones parciales de sus instalacio-
nes, reconocidas las participaciones profesionales, efectuadas las ^{UNA} ~~dos~~ inspecciones municipales
reglamentarias y contando con la aceptación del propietario ha sido recibida conforme, por lo
cual se otorga el presente certificado de recepción definitiva.

Las condiciones que involucra esta recepción son las siguientes:

- 1) Corresponde al Permiso de OBRA NUEVA Nº E-43
de fecha 13 de Mayo de 1958 con un presupuesto total de
E\$ 87.500,00.-
- 2) La obra puede ser acogida a los respectivos beneficios, por cumplir con
las exigencias técnicas, de la(s) ley(es) especial(es) siguiente(s):

- 3) La superficie edificada es de 2.500,00.- m2.
- 4) El presente certificado corresponde a obra total/~~parcialmente~~ terminada

Se deja constancia de las siguientes observaciones: ^{1) La capacidad máxima} ~~del teatro es de 500~~
~~espectadores.-~~ 2) deberá mantener en uso permanente la salida constituida por
~~el escape del teatro.-~~ 3) acreditó servidumbre por tránsito con Galería de Eli-
ficio Banco Español.

FIRMA

JADIE GARCIA MOLIN
FUNCIONARIO MUNICIPAL

FIRMA

ALICIA ELIZALDE DE ERNT
NOMBRE DIRECTOR DE OBRAS

DERECHOS DE CERTIFICACION

Boleta Nº 4204 de 27-V-71

E\$ 23.65.-

lrs.

CERTIFICADO DE RECEPCION LEY DE PISOS.

De conformidad a lo establecido en:

- a) el certificado Nº 1530 - R - 69 de fecha 4 de Junio de 1971 que otorgó la recepción final al edificio ubicado en calle Caupolicán 568 interior de esta ciudad.
- b) el reglamento de la Ley 6071 (D. 4621 año 1937)
- c) los antecedentes allegados.
- d) el artículo transitorio II del Reglamento de la Ley de Pisos (de decreto 319 del MINVU de 1970).
- e) en los certificados de los servicios de alcantarillado, agua potable, luz eléctrica y gas.

Esta Dirección resuelve:

RECIBIR EL EDIFICIO UBICADO EN LA CALLE CAUPOLICÁN Nº 568 DE ESTA CIUDAD, DE CONFORMIDAD A LA LEY DE PISOS Nº 6071, REFUNDIDA EN EL DECRETO 830 DEL MOP de 1963.

En consecuencia dicho edificio puede ser enagenado en 26 lotes, según detalle que se indica:

- Lote Nº 1, destinado a sala de exhibiciones cinematográficas, ubicada en el subterráneo y con superficie en subterráneo y 1º piso.
- lote Nº 2, local Nº 2, destinado a comercio, con superficie en 1º piso y subterráneo.
- lote Nº 3, locales Nºs. 1, 3 y 5 destinados a comercio, con superficies en 1º piso y subterráneo.
- lote Nº 4, local Nº 4, destinado a comercio, con superficie en 1º piso y subterráneo.
- lotes Nº 5 al 9, locales Nº 6 al 10 respectivamente, destinados a comercio con superficie en 1º piso y subterráneo.
- lote Nº 10, local Nº 11, destinado a comercio con superficie en 1º piso.
- lote 11 ,local Nº 12, destinado a comercio, con superficie en 1º piso.
- lote 12, local Nº 14, destinado a comercio, con superficie en 1º piso.
- lote Nº 13 al 26, locales Nº 15 al 28, respectivamente, destinados a comercio, con superficie en 2º piso.

Son en total de 26 lotes.

Al presente certificado debe acompañarse copia protocolizada del plano de aprobación de la Ley de Pisos y su Reglamento en el que se ha anotado el número de la presente resolución.

Se extiende el presente certificado a petición del Sr. ELEUTERIO RAMOS.

CONCEPCION, 4 de Junio de 1971

DERECHOS DE CERTIFICACION

Eº 23.65.-Boletín 4204/27-V-71 /

[Firma]
ALICIA ELIZALDE DE ERNST
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES