

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

73-12
73-46
73-77
73-48

Boleta de permiso para edificar
Fecha 17 de Mayo de 1927.
Vence 17 de Noviembre v. de 1927. (Si no se diere comienzo a las obras).
Dación de línea N.º

Vistos los informes recibidos en el expediente N.º relativos a la solicitud de permiso para edificar los planos, especificaciones, presupuestos y cálculos justificativos de la misma obra aprobados y firmados por duplicado por esta Dirección y considerando que estos informes han sido favorables a la petición de permisos, porque en dicho proyecto se contemplan las disposiciones de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización de la ley N.º 4563 y las reglas de arte de la edificación, concédase permiso a Don ANTONIO CELIS M.º

para construir un edificio nuevo destinado a Habitación de 0,05 mts. de altura, de Clase "C" de edificación, en la calle DIAGONAL N.º PEDRO AGUIRRE CURDA

El ejemplar duplicado deberá quedar a disposición de los inspectores en la misma obra.

ANTECEDENTES

Nombre del propietario Antonio Celis domicilio.
Arquitecto Rodolfo Becker H. domicilio.
matric. N.º patente N.º
Constructor Antonio Celis domicilio.
matric. N.º patente N.º

N.º del Rol de Avalúo de la propiedad. Subterráneo 12.-
Dimensiones del terreno 340 mts. superficie edificada 1.º piso 164.- mts.
2.º piso 182.-
3.º piso 182.-
4.º piso 100.-

Planos y Documentos Autorizados

- 1.º Plano de situación. Dos copias
- 2.º Línea de superficie de separación del edificio
- 3.º Plano de alcantarillado con su certificado de aceptación correspondiente
- 4.º de agua potable se presentará en su oportunidad
- 5.º Planos de plantas de los diferentes pisos. Dos copias
- 6.º de fachadas Dos copias
- 7.º Secciones verticales
- 8.º Planos de detalles. Dos copias
- 9.º de luz eléctrica y energía eléctrica
10. de instalación de gas con su certificado de aceptación correspondiente
11. Especificaciones técnicas y Presupuesto Dos copias
12. Cálculos de resistencia

PRESUPUESTO. TRES MILLONES CUATROCIENTOS DIEZ MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 (\$ 3.410.495.00)

En la ejecución de esta obra se satisfarán las diversas disposiciones de la Ordenanza ya señalada, que el ocurrente declara conocer y además las siguientes instrucciones especiales.

DERECHOS PAGADOS.	Boleta 3642 de 17/V/52 Edificación	\$ 17.055.-
	Inspección	3.000.-
	Ext. Arena	700.-
	Botanillas	170.-
	L. Control	100.-
	Total	\$ 21.025.-

Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

Conjuntamente con este permiso y como parte integrante del mismo se entrega al ocurrente la libreta N.º para que el personal de control, consigne las observaciones que le merezca la ejecución de los trabajos y en la que se insertarán las actas de las recepciones parciales y la definitiva de la obra, las que serán solicitadas en cada caso por el constructor. Esta misma libreta será devuelta a la Dirección de Obras Municipales al hacerse la recepción final de los trabajos. No se podrá proseguir el trabajo, sino después que se haya obtenido los respectivos conformes parciales.—Artículos N.ºs 420-425.

Ramón del Castillo Araya
Dirección de Obras Municipales

CERTIFICADO DE RECEPCION LEY DE PISOS.-

=====

De conformidad a lo establecido en:

- a) El certificado Nº 3218-R-77 de fecha 7 de Diciembre de 1954 que otorgó la Recepción Final al edificio ubicado en calle Pedro Aguirre Cerda Nº 1234 de esta ciudad, revalidado para los efectos del art. Transitorio II del Reglamento de la Ley de Pisos para la edificación antigua, y certificado Nº 2729-R-118 de fecha 29 de Septiembre de 1971.-
- b) El Reglamento de la Ley 6071 (D.4621 año 1937)
- c) Los antecedentes allegados.
- d) El artículo transitorio II del Reglamento de la Ley de Pisos (decreto 319 del MINVU de 1970)
- e) En los certificados de los servicios de alcantarillado, agua potable, luz eléctrica y gas.

2)

Esta Dirección resuelve:

Recibir el edificio ubicado en la calle Pedro Aguirre Cerda Nº 1234 de esta ciudad, de conformidad a la Ley de Pisos Nº 6071, refundida en el Decreto Nº 880 del M.O.P. de 1963.

En consecuencia dicho edificio pua de ser enagenado en 4 lotes, según detalle que se indica:

Lote Nº 1, departamento A, con superficie en 1º Piso
Lote Nº 2, departamento B, con superficie en 1º Piso
Lote Nº 3, departamento C, con superficie en 2º Piso
Lote Nº 4, Departamento D, con superficie en 3º y 4º piso.

Son en total 4 lotes.

La superficie del predio de su emplazamiento es de 354,00 m2.

La superficie del predio de su em-

Al presente certificado debe acompañarse copia protocolizada del plano de aprobación de la Ley de Pisos y su Reglamento en el que se ha anotado el número de la presente resolución.

Se extiende el presente certificado a petición del Sr. Luis de la Cerda Sch.

CONCEPCION, 6 de Septiembre de 1971

ABIGAIL ELIZABETH DE ERNST
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES

DERECHOS DE CERTIFICACION

Eº 31,54 Boleta Nº 6762
del 6.9.71

AEC./the.-

CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL .-

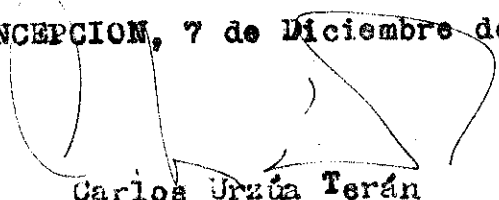
El Director de Obras Municipales que suscribe certifica:

Que de acuerdo con lo dispuesto en el Art. 10 de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización, se procedió por personal de esta Dirección a efectuar la Recepción Final de las Obras de edificación en la propiedad del señor Luis de la Cerda Sch. ubicada en la Diagonal Pedro Aguirre Cerda N° 1234 de esta ciudad, no encontrándose observaciones que formular.-

El presente certificado no elimina al arquitecto señor Rodolfo Becker M. ni al constructor señor Hernan Celis de las responsabilidades que les pueda afectar de acuerdo con lo dispuesto en los Arts. 24, 25, 26, 27, y 28 de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización.- Y los Arts. 68 y 76 del Decreto con Fuerza de Ley N° 224 del 22 de Julio de 1953.-

Se extiende el presente certificado a petición del interesado y para los fines que estime conveniente.-

CONCEPCION, 7 de Diciembre de 1954.-


Carlos Urzúa Terán
Director de Obras Municipales
Subrogante.-

DERECHOS PAGADOS .-

\$ 120.- Boleta N° 8609
de 2/XII/54.-

Jc.-