

Estampillas
Municipales
\$ 10.-

Formulario N.º 5

Permiso de Edificación N.º 1726-E-52

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

1120-08

Boleta de permiso para edificar

Fecha. 27 de Septiembre de 1957.-

Vence. 27 de Marzo de 1958. (Si no se diere comienzo a las obras).

Dación de línea N.º 2100-J-144-2-1X-56.-

Vistos los informes recaídos en el expediente N.º relativos a la solicitud de permiso para edificar los planos, especificaciones, presupuestos y cálculos justificativos de la misma obra aprobados y firmados por duplicado por esta Dirección y considerando que estos informes han sido favorables a la petición de permisos, porque en dicho proyecto se contemplan las disposiciones de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización de la ley N.º 4563 y las reglas de arte de la edificación, concédece permiso a Don FIDEL SALAZAR M. para construir un edificio nuevo destinado a Habitación de mts. de altura, de Clase de edificación, en la calle Pedro de Valdivia N.º 231.....

El ejemplar duplicado deberá quedar a disposición de los Inspectores en la misma obra.
ANTECEDENTES.

Nombre del propietario FIDEL SALAZAR M. domicilio C. Angol
" " Arquitecto JULIO RAMOS L. domicilio Paseo Corvantes 3er. piso
matric. N.º patente N.º
" " Constructor Julio Braunfeld domicilio calle Mainá 545
matric. N.º patente N.º

N.º del Rol de Avalúo de la propiedad

Dimensiones del terreno. 490 mts.² superficie edificada. 64 mts.²

Planos y documentos autorizados.

- 1.º Plano de situación. Dos Copias
- 2.º Línea de superficie de separación del edificio. Dos Copias
- 3.º Plano de alcantarillado con su certificado de aceptación correspondiente
- 4.º " de agua potable los presentará en su oportunidad
- 5.º Planos de plantas de los diferentes pisos. Dos Copias
- 6.º " de fachadas. Dos Copias
- 7.º Secciónes verticales. Dos Copias
- 8.º Planos de detalles. Dos Copias
- 9.º " de luz eléctrica y energía eléctrica.
- 10.º " de instalación de gas con su certificado de aceptación correspondiente.
- 11.º Especificaciones técnicas y Presupuesto. Dos Copias
- 12.º Cálculos de resistencia. Dos Copias
13. Ver PRESUPUESTO: \$ 3.099.577.-

En la ejecución de esta obra se satisfarán las diversas disposiciones de la Ordenanza ya señalada, que el ocurrente declara conocer y además las siguientes instrucciones especiales.

DERECHOS PAGADOS: \$ s/g. Boleta N.º 6327-24-1X-957:-
Edificación 67.330.-
Inspección 6.000.-
Ocupación Bienes Municipales 1.600.-
Estampillas Municipales 336.-
Libreta de Control 200.-
Ley N.º 12.084 (40%) 19.237.-
TOTALS \$ 67.330.-

Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

Conjuntamente con este permiso y como parte integrante del mismo se entrega al ocurrente la libreta N.º para que el personal de control, consigne las observaciones que le merezca la ejecución de los trabajos y en la que se insertarán las actas de las recepciones parciales y la definitiva de la obra, las que serán solicitadas en cada caso por el constructor. Esta misma libreta será devuelta a la Dirección de Obras Municipales al haberse la recepción final de los trabajos. No se podrá proseguir el trabajo, sino después que se haya obtenido los respectivos conformes parciales. — Artículos N.ºs 420 y 425.

NOTA: - Exento del 2% Fiscal s/g. resolución de la Corporación de la Viñata vienda N.º 65-17-1-957.-

GUSTAVO HOLMBERG M.
Dirección de Obras Municipales

GUT. D.V.-



C E R T I F I C A D O

El Director de Obras Municipales que suscribe, CERTIFICA:

Que, de acuerdo con lo dispuesto en los Arts. 54 y 55 de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización, se procedió, por personal de esta Dirección efectuar la RECEPCION FINAL de las Obras de Edificación en el predio del señor FIDEL SALAZAR MARTINEZ, ubicado en Pedro de Valdivia N° 231 de esta ciudad, no encontrándose observaciones que formular.-

El presente permiso no elimina al Arquitecto ni al Constructor que hayan intervenido en la ejecución de la obra, de las responsabilidades que les pueda afectar, de acuerdo a lo dispuesto en los Arts. 25 y 26 de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización, y los Arts. 68, 69, 70, 74, 75, 76 y 77 del Decreto con Fuerza de Ley N° 224 del 23 de Julio de 1953.-

Se extiende el presente certificado a petición del interesado para los fines que estime conveniente.

Concepción, 6 de Febrero de 1958


GUSTAVO HOLMBERG M.
Director de Obras Municipales.-

DERECHOS DE CERTIFICACION: \$. 170.-
Pagó en estampillas Municipales

DQV.-