

Municipalidad de
DIRECCION DE OBRAS

Boleta de permiso para edificar

Fecha 21 de Abril de 1980.

Vence 21 de Octubre de 1980. (Si no se diere comienzo a las obras).

Dación de línea No.

Vistos los informes recaídos en el expediente No. 58 relativos a la solicitud de permiso para edificar, los planos, especificaciones, presupuestos y cálculos justificativos de la misma obra aprobados y firmados por duplicado por esta Dirección y considerado que estos informes han sido favorables a la petición de permisos, porque en dicho proyecto se contemplan las disposiciones de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización de la ley No. 4563 y las reglas de arte de la edificación, concédase permiso a Don Oswaldo Rand para construir un edificio nuevo destinado a dos habitaciones de 6.55 mts. de altura, de Clase "C" de edificación, en la calle P. de Valdivia No. 955.

El ejemplar duplicado deberá quedar a disposición de los Inspectores en la misma obra.

ANTECEDENTES.

Nombre del propietario Oswaldo Rand domicilio A. Pinto N°

Arquitecto Augusto Ibáñez del C. domicilio

matric. No. patente No.

Constructor por Administración domicilio

matric. No. patente No.

No. del Rol de avalúo de la propiedad

Dimensiones del terreno 676.58 mts. 2. superficie edificada

1° piso 172.96 m²
2° piso 172.96 m²

Planos y Documentos Autorizados.

- 1.o Plano de situación dos copias
- 2.o Línea de superficie de separación del edificio.
- 3.o Plano de alcantarillado con su certificado de aceptación correspondiente
- 4.o de agua potable lo presentará en su oportunidad
- 5.o Planos de plantas de los diferentes pisos.
- 6.o de fachadas dos copias
- 7.o Secciones verticales.
- 8.o Planos de detalles dos copias
- 9.o de luz eléctrica y energía eléctrica
10. de instalación de gas con su certificado de aceptación correspondiente.
11. Especificaciones técnicas y presupuesto
12. Cálculos de resistencia
13. ~~Presupuesto~~ PRESUPUESTO: UN MILLON TREINTA Y OCHO MIL PESOS. - (\$ 1.038.000.)

En la ejecución de esta obra se satisfarán las diversas disposiciones de la Ordenanza ya señalada que el ocurrente declara conocer y además las siguientes instrucciones especiales.

DERECHOS PAGADOS POR: Edificación, Inspección, Estampilla y L. Control, TOTAL: (\$ 5.353.00. -)

Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

Conjuntamente con este permiso y como parte integrante del mismo se entrega al ocurrente la libreta No. para que el personal de control, consigne las observaciones que le merezca la ejecución de los trabajos y en la que se insertarán las actas de las recepciones parciales y la definitiva de la obra, las que serán solicitadas en cada caso por el constructor. Esta misma libreta será devuelta a la Dirección de Obras Municipales al hacerse la recepción final de los trabajos. No se podrá proseguir el trabajo sino después que se haya obtenido los respectivos conformes parciales. Artículos Nos. 420—425.

Ramón del Castillo
Dirección de Obras Municipales

CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL.-

El Director de Obras Municipales que suscribe CERTIFICA;

Que de acuerdo con lo dispuesto en el Art. 20 de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización, se procedió por el personal de esta Dirección a efectuar la RECEPCION FINAL de las obras de edificación por Administración en la propiedad del señor OSVALDO BAND, ubicada en la calle P. de Valdivia N° 935 de esta ciudad, no encontrándose observaciones que formular.

El presente certificado no elimina al Arquitecto señor Augusto Ibañez ni al propietario señor Band de la responsabilidad que le puede afectar de acuerdo con lo dispuesto en los Art.: 24, 25, 26, 27 y 28 de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización.

Se extiende el presente certificado a petición del interesado y para los fines que estime conveniente.

CONCEPCION, 12 de Enero de 1951.-


Rigoberto Torres Gazman
Director de Obras Municipales
Subrogante.-

lag.