

**MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**  
DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Boleta de permiso para edificar

Fecha **31 de Agosto** ..... de 195 **1.-**Vence **31 de Febrero** ..... de 195 **2.-** (Si no se diere comienzo a las obras).Dación de línea N° **2137-J-125**

Vistos los informes recaídos en el expediente N° **76** relativos a la solicitud de permiso para edificar los planos, especificaciones, presupuestos y cálculos justificativos de la misma obra aprobados y firmados por duplicado por esta Dirección y considerando que estos informes han sido favorables a la petición de permisos, porque en dicho proyecto se contemplan las disposiciones de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización de la ley N° 4563, reglas de arte de la edificación, concédese permiso a Don **ALEJANDRO** **Habitaciones** para construir un edificio nuevo de **Habitaciones** de edificación, en la calle.

de **0.40** mts. de altura, de Clase **N°**  
**Villanova** **CAYANO**

El ejemplar duplicado deberá quedar a disposición de los inspectores en la misma obra.

**ANTECEDENTES**Nombre del propietario **Alejandro del Río** domicilio **O'Higgins N° 366**Arquitecto **Octavio Fínoo** domicilio **Cervantes N° 475**

matric. N° ..... patente N° .....

Constructor **Administración** domicilio .....

matric. N° ..... patente N° .....

N° del Rol de Avalúo de la propiedad .....

Dimensiones del terreno **275** mts. superficie edificada **1° piso 140.- mts. 2° piso 140 "****Planes y Documentos Autorizados**

- 1° Plano de situación ..... **dos copias**
- 2° Línea de superficie de separación del edificio .....
- 3° Plano de alcantarillado con su certificado de aceptación correspondiente .....
- 4° " de agua potable **lo presentará en su oportunidad**
- 5° Planos de plantas de los diferentes pisos ..... **dos copias**
- 6° " de fachadas ..... **dos copias**
- 7° Secciones verticales .....
- 8° Planos de detalles ..... **dos copias**
- 9° " de luz eléctrica y energía eléctrica .....
10. " de instalación de gas con su certificado de aceptación correspondiente .....
11. Especificaciones técnicas **y presupuesto dos copias**
12. Cálculos de resistencia .....

13. **Verde PRESUPUESTO: UN MILLON CIENTO SETENTA Y OCHO MIL PESOS.-**

En la ejecución de esta obra se sujeción las diversas disposiciones de la Ordenanza ya señalada, que el ocurrente declara conocer y además las siguientes instrucciones especiales.

**DIRECCION PAGADOS POR:** Ext. arsenas, Edificación, Inspec. y L. Control, según Blt. N° 5599 de 31/VIII/51.-  
**TOTAL: 3. 8.680.00.-**

Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

Conjuntamente con este permiso y como parte integrante del mismo se entrega al ocurrente la libreta N° ..... para que el personal de control, consigne las observaciones que le merezca la ejecución de los trabajos y en la que se insertarán las actas de las recepciones parciales y la definitiva de la obra, las que serán solicitadas en cada caso por el constructor. Esta misma libreta será devuelta a la Dirección de Obras Municipales al hacerse la recepción final de los trabajos. No se podrá proseguir el trabajo, sino después que se haya obtenido los respectivos conformes parciales.—Artículos N.ºs 420 - 425.

**Ramón del Castillo Puga,**  
Dirección de Obras Municipales

**Certificado de Recepción Definitiva**  
DEVALUADO PARA LOS EFECTOS DEL ART. TRANSITORIO II DEL REGLAMENTO DE LA LEY 6071

Nº **1001 - 1 - 142** FECHA **23 de Noviembre de 1972**

El Director de Obras Municipales suscrito, certifica que la obra ubicada en calle / ~~AV. MASAYANO~~  
**LEONAR MASAYANO esquina VILLA NOVA** Nº .....  
destinada a **HABITACIONES** de propiedad de **ALEJANDRO DEL RIO**  
comprobadas las recepciones parciales de sus instalacio-  
nes, ~~reconocidas las participaciones profesionales efectuadas las inspecciones municipales regla-~~  
mentarias y contando con la aceptación del propietario ha sido recibida conforme, por lo cual se otor-  
ga el presente certificado de recepción definitiva.

Las condiciones que involucra esta recepción son las siguientes:

- 1) Corresponde al Permiso de **OBRAS NUEVAS** Nº **75 y 76**  
de fecha **1972 y 1972** con un presupuesto total de  
**\$ 1.174.000**
- 2) La obra puede ser acogida a los respectivos beneficios, por cumplir con las exigencias  
técnicas, de la(s) ley(es) especial(es) siguiente(s) ~~La Ley 17.400, que establece el carácter permanente de las obras de infraestructura, y la Ley 17.401, que establece el carácter permanente de las obras de infraestructura.~~
- 3) La superficie edificada es de **280 + 132** m2.
- 4) El presente certificado corresponde a obra total ~~completada~~ terminada ~~completada~~.

Se deja constancia de las siguientes observaciones: ~~El art. Transitorio II del Regla-~~  
~~mento de la Ley 6071 fue establecido por Decreto 212 del MINTI de 1970, y tiene~~  
~~carácter permanente por el art. 3 de la Ley 17.400.~~

Firma

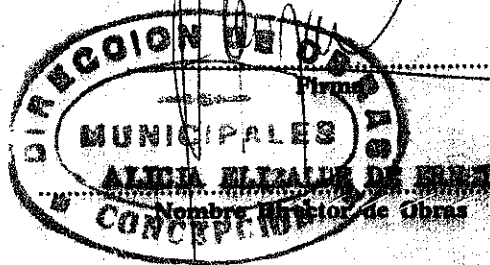
Funcionario Municipal

Derechos de Certificación

Boleta Nº **2016** de **5-11-72**

Eº **25.900**

Ira,



CERTIFICADO DE RECEPCION LEY DE PISOS

De conformidad a lo establecido en:

- a) el certificado Nº 3351-R-142 de fecha 23 de Noviembre del 1972, que otorgó la recepción final al edificio ubicado en calle Leonor Mascayano esquina Villa Nueva de esta ciudad, revalidado para los efectos del art. Transitorio II del Reglamento de la Ley de Pisos,
- b) el reglamento de la Ley 6071 ( D/ 4621 del 1937)
- c) los antecedentes allegados,
- d) el artículo transitorio II del Reglamento de la Ley de Pisos ( decreto 319 del MINU de 1970 y art. 5º Ley 17.600).
- e) en los certificados de los servicios de alcantarillado, agua potable, luz eléctrica y gas.

Esta Dirección resuelve:

RECIBIR EL EDIFICIO UBICADO EN LA CALLE LEONOR MASCAYANO esquina VILLA NOVA de esta ciudad, DE CONFORMIDAD A LA LEY DE PISOS Nº 6071, REFORMADA EN EL DECRETO 830 del MOP de 1963.

En consecuencia dicho edificio puede ser enagenado en 6 lotes, según detalle que se indica:

- LOTE Nº 1, Departamento Nº 101, destinado a oficina, con sup. en 1º piso.
- LOTE Nº 2, Departamento Nº 102, destinado a vivienda, con sup. en 1º piso.
- LOTE Nº 3, Departamento Nº 201, destinado a vivienda, con sup. en 2º piso.
- LOTE Nº 4, Departamento 202, destinado a vivienda, con sup. en 2º piso.
- LOTE Nº 5, Departamento Nº 203, destinado a vivienda, con sup. en 2º piso.
- LOTE Nº 6, Departamento Nº 301, destinado a vivienda, con sup. en 3º piso.

Son en total de 6 lotes.

La superficie del predio de su emplazamiento es de 186,00 m2.

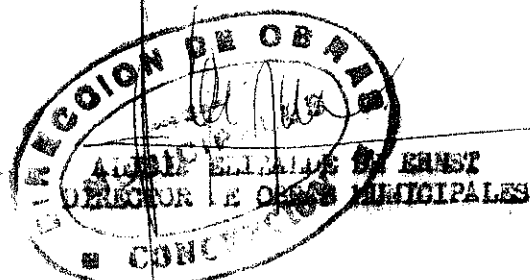
Añ presente certificado debe acompañarse copia protocolizada del plano de aprobación de la Ley de Pisos y su Reglamento en el que se ha anotado el número de la presente resolución.

Se extiende el presente certificado a petición de don ALEJANDRO DEL RIO,

CONCEPCION, 23 de noviembre de 1972

DETALLES DE CERTIFICACION

según Ley 6071.-

Es 12.951.18, Boleta 9006  
3-XII-72

A.E.G. / lra.