

Estampillas
Municipales
\$ 10.-

Formulario N.º 5
Permiso de Edificación N.º 2351-6-77

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

COPIA

Boleta de permiso para edificar

Fecha 25 de Noviembre de 1958.

Vence 25 de Mayo de 1959. (Si no se diere comienzo a las obras).

Dación de línea N.º

Vistos los informes recaídos en el expediente N.º relativos a la solicitud de permiso para edificar los planos, especificaciones, presupuestos y cálculos justificativos de la misma obra aprobados y firmados por duplicado por esta Dirección y considerando que estos informes han sido favorables a la petición de permisos, porque en dicho proyecto se contemplan las disposiciones de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización de la ley N.º 4563 y las reglas de arte de la edificación, concédese permiso a Don Soc. Inmobiliaria Club Alemán de Concepción y Cía Ltda. para construir un edificio nuevo destinado a Comercio y Vivienda de mts. de altura, de Clase de edificación, en la calle Higgins N.º 437.

El ejemplar duplicado deberá quedar a disposición de los Inspectores en la misma obra.

ANTECEDENTES:

Nombre del propietario Soc. Inmobiliaria Club Alemán de Concepción y Cía Ltda. domicilio San Martín 369

" " Arquitecto Santiago Rol domicilio en Santiago

matric. N.º patente N.º

" " Constructor Luis Schmidt domicilio Freire 710

matric. N.º patente N.º

N.º del Rol de Avalúo de la propiedad 174-2-y 174-3

Dimensiones del terreno mts.² superficie edificada

Planos y documentos autorizados.

- | | | |
|---|----------------------------------|------------|
| 1.º Plano de situación | Dos copias | dos copias |
| 2.º Línea de superficie de separación del edificio | | dos copias |
| 3.º Plano de alcantarillado con su certificado de aceptación correspondiente | | |
| 4.º " de agua potable | los presentará en su oportunidad | |
| 5.º Planos de plantas de los diferentes pisos | | dos copias |
| 6.º " de fachadas | | dos copias |
| 7.º Secciones verticales | | dos copias |
| 8.º Planos de detalles | | dos copias |
| 9.º " de luz eléctrica y energía eléctrica | | |
| 10.º " de instalación de gas con su certificado de aceptación correspondiente | | dos copias |
| 11.º Especificaciones técnicas y Presupuesto | | dos copias |
| 12.º Cálculos de resistencia | | dos copias |
| 13.º Varios Presupuestos | dos copias | |

En la ejecución de esta obra se satisfarán las diversas disposiciones de la Ordenanza ya señalada, que el ocurrente declara conocer y además las siguientes instrucciones especiales.

Derechos Pagados: s/g. Bolata N.º 5290-25-XI-958

Edificación	1.991.400
Inspección	40.000
Ocupación Bienes Nacionales	79.680
Estampillas Municipales	2.160
Libreta de Control	200
Ly. N.º 12.034 (40%)	245.376
Total	2.958.816

Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

Conjuntamente con este permiso y como parte integrante del mismo se entrega al ocurrente la libreta N.º para que el personal de control, consigne las observaciones que le merezca la ejecución de los trabajos y en la que se insertarán las actas de las recepciones parciales y la definitiva de la obra, las que serán solicitadas en cada caso por el constructor. Esta misma libreta será devuelta a la Dirección de Obras Municipales al hacerse la recepción final de los trabajos. No se podrá proseguir el trabajo, sino después que se haya obtenido los respectivos conformes parciales. — Artículos N.ºs 420 - 425.

NOTA:

Compromiso de Pago de la Oficina de Impuestos Internos N.º Rol 1295 del 3-XII-58 por \$ 8.009.411.- sobre Impuesto Fiscal según Ley 10.254.

Gustavo Holuberg M.
Dirección de Obras Municipales



D.O.M.-Nº 1525 R 76


CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

El Director de Obras Municipales que suscribe, certifica:

Que de acuerdo con lo dispuesto en los Arts. Nº. 54 y 55 de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización, con fecha 10 de Mayo de 1963, se procedió por personal de esta Dirección a efectuar la RECEPCION FINAL de las obras de edificación de la Soc. Inmobiliaria Club Alemán, ubicada en calle O'Higgins Nº. 445 de esta ciudad, no encontrándose observaciones que formular.-

Se extiende el presente certificado a petición de los interesados.-

Concepción, 13 de Mayo de 1963.


Gustavo Holmberg M.
Director de Obras Municipales

Derechos de certificación:
Boleta Nº. 3954-13-V-63
Eº. 3.02.

Jasp./

