

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

249-20

Boleta de permiso para edificar

Fecha **5 de Octubre** de 195 **2**.

Vence **5 de Abril** de 195 **3**. (Si no se diere comienzo a las obras).

Dación de línea N.º

Vistos los informes recaídos en el expediente N.º relativos a la solicitud de permiso para edificar los planos, especificaciones, presupuestos y cálculos justificativos de la misma obra aprobados y firmados por duplicado por esta Dirección y considerando que estos informes han sido favorables a la petición de permisos, porque en dicho proyecto se contemplan las disposiciones de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización de la ley N.º 4563 y las reglas de arte de la edificación, concédese permiso a Don **MARIA Y RAUL CASTRO**

para construir un edificio nuevo destinado a **Habitación** de **5,60** mts. de altura, de Clase **" F "** de edificación, en la calle

Pelantaro N.º **626**

El ejemplar duplicado deberá quedar a disposición de los Inspectores en la misma obra.

ANTECEDENTES

Nombre del propietario **Maria y Raul Castro** domicilio **Tucapel** **663**
 " Arquitecto **Guillermo Kaulan** domicilio **Frciro** **382**
 " matric. N.º patente N.º
 " Constructor **Francisco Parcat** domicilio
 " matric. N.º patente N.º

N.º del Rol de Avalúo de la propiedad **1º piso 86,94**
 Dimensiones del terreno **336,4 mts.** superficie edificada **2º piso 86,94 mts.**

Planos y Documentos Autorizados

- 1.º Plano de situación **Des copias**
- 2.º Línea de superficie de separación del edificio
- 3.º Plano de alcantarillado con su certificado de aceptación correspondiente
- 4.º de agua potable **lo presentará en su oportunidad**
- 5.º Planos de plantas de los diferentes pisos **Des copias**
- 6.º de fachadas **Des copias**
- 7.º Secciones verticales
- 8.º Planos de detalles **Des copias**
- 9.º de luz eléctrica y energía eléctrica
10. de instalación de gas con su certificado de aceptación correspondiente
11. Especificaciones técnicas **y Presupuesto Des copias**
12. Cálculos de resistencia **UN MILLON VINTICINCO MIL OCHOCIENTOS SESENTA**
13. **PRESUPUESTO Y CINCO PESOS 00/100 (\$. 1.025.565.-)**

En la ejecución de esta obra se satisfarán las diversas disposiciones de la Ordenanza ya señalada, que el ocurrente declara conocer y además las siguientes instrucciones especiales.

DERECHOS PAGADOS - Boleta N.º **6696** de **8/X/52** Edificación **\$. 5.130.-**
 " " " Inspección **2.500.-**
 " " " L. Control **100.-**
 " " " Ext. Arona **200.-**
 total **\$. 7.930.-**

Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

Conjuntamente con este permiso y como parte integrante del mismo se entrega al ocurrente la libreta N.º para que el personal de control consigne las observaciones que le merezca la ejecución de los trabajos y en la que se insertarán las actas de las recepciones parciales y la definitiva de la obra, las que serán solicitadas en cada caso por el constructor. Esta misma libreta será devuelta a la Dirección de Obras Municipales al hacerse la recepción final de los trabajos. No se podrá proseguir el trabajo, sino después que se haya obtenido los respectivos conformes parciales. - Artículos N.ºs 420 - 425.

Jc.-

Ramón del Castillo Auza
 Dirección de Obras Municipales

Municipalidad de Concepción



DIRECCION DE
OBRAS MUNICIPALES

D.O.M.- N° 1845 R 40

CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

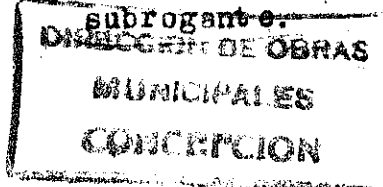
El Director de Obras Municipales que suscribe Certifica:

que de acuerdo con lo dispuesto en el Art. N° 20 de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización, se procedió por personal de ésta Dirección a efectuar la Recepción Final de las Obras de Edificación en el predio del señor Raúl Castro y de María Castro, ubicado en ésta ciudad, calle Pelantaro N° 626, no encontrándose observaciones que formular.

El presente certificado no elimina al Arquitecto señor Guillermo Kaulen O., ni al Constructor señor Francisco Parcet R., de la responsabilidad que los pueda afectar de acuerdo con las disposiciones establecidas en los Arts. N°s: 24, 25, 26, 27, y 28, de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización.-

CONCEPCIÓN, 23 de Julio de 1953.-

Carlos Urzúa Terán
Director de Obras Municipales



sml.