

# MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

## DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Boleta de permiso para edificar

Fecha # 3 de Octubre de 1951.-

Vence 3 de Abril de 1952.- (Si no se diere comienzo a las obras).

Dación de línea N.º

Vistos los informes recaídos en el expediente N.º relativos a la solicitud de permiso para edificar los planos, especificaciones, presupuestos y cálculos justificativos de la misma obra aprobados y firmados por duplicado por esta Dirección y considerando que estos informes han sido favorables a la petición de permisos, porque en dicho proyecto se contemplan las disposiciones de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización de la ley N.º 4563 y las reglas de arte de la edificación, concédase permiso a Don. **SIGIFREDO SIMPENDORFER**

para construir un edificio nuevo destinado a **Habitación** de **10.05** mts. de altura, de Clase **"G"** de edificación, en la calle **Los Olmos** N.º **1132**

El ejemplar duplicado deberá quedar a disposición de los Inspectores en la misma obra.

### ANTECEDENTES.

Nombre del propietario **Sigifredo Simpendorfer** **Diego Portales** N.º **520.-**  
" Arquitecto **Luz Sobrino Sana** domicilio **Diego Portales** " **520**  
" matric. N.º ..... patente N.º .....  
" Constructor **Contrato** ..... domicilio .....  
" matric. N.º ..... patente N.º .....

N.º del Rol de Avalúo de la propiedad ..... **Subterráneo 71.17**  
Dimensiones del terreno. **389.-** mts. superficie edificada **1.º piso 71.17** mts.  
**2.º piso 71.17**

### Planos y Documentos Autorizados.

- 1.º Plano de situación **Dos copias**
- 2.º Línea de superficie de separación del edificio
- 3.º Plano de alcantarillado con su certificado de aceptación correspondiente
- 4.º " de agua potable **lo presentará en su oportunidad**
- 5.º Planos de plantas de los diferentes pisos **Dos copias**
- 6.º " de fachadas **Dos copias**
- 7.º Secciones verticales
- 8.º Planos de detalles **Dos copias**
- 9.º " de luz eléctrica y energía eléctrica
10. " de instalación de gas con su certificado de aceptación correspondiente
11. Especificaciones técnicas y **Presupuesto Dos copias.-**
12. Cálculos de resistencia
13. **Presupuesto: Seiscientos veintiseis mil novecientos pesos**  
**07/100.- (2.627.900.07)**

En la ejecución de esta obra se satisfarán las diversas disposiciones de la Ordenanza ya señalada, que el ocurrente declara conocer y además las siguientes instrucciones especiales:

**DERECHOS PAGADOS:** Boleta N.º 6262 de 3/X/51.- Edificación **2.607.-**  
" " " Inspección **1.500.-**  
" " " Ext. Arena **160.-**  
" " " D. Varios **50.-**  
**Total.....\$ 4.317.-**

Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

Conjuntamente con este permiso y como parte integrante del mismo se entrega al ocurrente la libreta N.º para que el personal de control, consigne las observaciones que le merezca la ejecución de los trabajos y en la que se insertarán las actas de las recepciones parciales y la definitiva de la obra, las que serán solicitadas en cada caso por el constructor. Esta misma libreta será devuelta a la Dirección de Obras Municipales al hacerse la recepción final de los trabajos. No se podrá proseguir el trabajo, sino después que se haya obtenido los respectivos conformes parciales.—Artículos N.ºs 420 y 425.

**Ricoberto Torres Jarama**  
Dirección de Obras Municipales  
Subrogante.

Jc.-

Municipalidad de Concepción



DIRECCION DE OBRAS  
MUNICIPALES

PEDANISO

# 92

AÑO 1951

Certificado N° 1205 R 12

CERTIFICADO APROBACION DE PLANOS.-

El Director de Obras Municipales  
que suscribe certifica:

Que de acuerdo con lo dispuesto en  
en artículo 20 de la Ordenanza General de Construc-  
ciones y Urbanización, se procedió por personal de  
esta Dirección a efectuar la Recepción Final de las  
obras de edificación de la propiedad del señor Sigifr-  
do Simpfendorfer ubicada en la calle Los Olmos N° 113  
de esta ciudad, no encontrándose observaciones que  
formular.-

El presente certificado no elimina  
al arquitecto señora Luz Sobrino S. ni al construc-  
tor de las responsabilidades que los pueda afectar de  
acuerdo con lo dispuesto en los artículos 24- 25  
26 - 27 y 28 de la Ordenanza General de Construcciones  
y Urbanización.-

Se extiende el presente certifica-  
do a petición del interesado y para los fines que ca-  
me conveniente.-

CONCEPCION, 25 de Abril de 1952

Ramón del Castillo Auza  
Director de Obras Municipales

Jc.-

92.