

ESTAMPILLA

Permiso de Edificación

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Boleta de permiso para edificar

Fecha: 9 de Octubre de 1951

Vence: 9 de Abril de 1952 (Si no se diere comienzo a las obras).

Dación de línea N.º

Vistos los informes recaídos en el expediente N.º relativos a la solicitud de permiso para edificar los planos, especificaciones, presupuestos y cálculos justificativos de la misma obra aprobados y firmados por duplicado por esta Dirección y considerando que estos informes han sido favorables a la petición de permisos porque en dicho proyecto se contemplan las disposiciones de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización de la ley N.º 4563 y las reglas de arte de la edificación, concedase permiso a Don **PEDRO GONZALEZ Y EMILIO PETTORUTI** para construir un edificio nuevo destinado **Comercial y habitación** de **12.40** mts. de altura, de Clase **"C"** de edificación en la calle **Diego Portales** N.º **540**.

El ejemplar duplicado deberá quedar a disposición de los Inspectores en la misma obra.

ANTECEDENTES

Nombre del propietario: **Pedro González A. Y Emilio Pettoruti** Domicilio: **San Martín** N.º **544**
Arquitecto: **Enrique Salados B.** Domicilio: **San Martín** N.º **546**
matric. N.º patente N.º
Constructor: **Administración** Domicilio:
matric. N.º patente N.º

N.º del Rol de Avalúo de la propiedad:
Dimensiones del terreno: **457.00** mts. superficie edificada: **1.º piso 335.00**
2.º piso 315.50 mts.
3.º piso 315.50
4.º piso 315.50

Planos y Documentos Autorizados.

- 1.º Plano de situación **dos copias**
- 2.º Línea de superficie de separación del edificio
- 3.º Plano de alcantarillado con su certificado de aceptación correspondiente
- 4.º " de agua potable **Lo presentará en su oportunidad.**
- 5.º Planos de plantas de los diferentes pisos **dos copias**
- 6.º " de fachadas **dos copias**
- 7.º Secciones verticales
- 8.º Planos de detalles **dos copias**
- 9.º " de luz eléctrica y energía eléctrica
10. " de instalación de gas con su certificado de aceptación correspondiente
11. Especificaciones técnicas **y Presupuesto dos copias**
12. Cálculos de resistencia
13. **Y como PRESUPUESTO: CUATRO MILLONES CINCUENTA OCHENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA PESOS (\$ 4.155.250.00)**

En la ejecución de esta obra se deberá observar las instrucciones especiales señaladas, que el ocurrente declara conocer y además las siguientes instrucciones especiales.

DIRECCION PAGADOS. Boleta 6380 de 9/X/51 Edificación \$: 25.620.-
Inspección 5.000.-
Ext. Arena 1.040.-
D. Varios 115.-
L. Control 108.-
Total. \$: 31.875.-

DIFERENCIA DERECHOS Boleta 10305/4/XI/55

Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.
Conjuntamente con este permiso y como parte integrante del mismo se entrega al ocurrente la libreta N.º para que el personal de control, consigne las observaciones que le merezca la ejecución de los trabajos y en la que se insertarán las actas de las recepciones parciales y la definitiva de la obra, las que serán solicitadas en cada caso por el constructor. Esta misma libreta será devuelta a la Dirección de Obras Municipales al hacerse la recepción final de los trabajos. No se podrá proseguir el trabajo, sino después que se haya obtenido los respectivos conformes parciales. - Artículos N.ºs 420 - 425.

Elaborado



D.O.M.-N° 380-R-15

CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

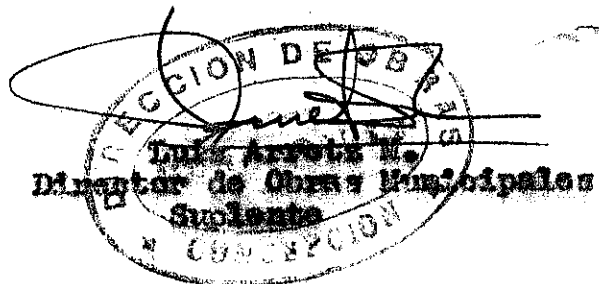
El Director de Obras Municipales, suplente,
que suscribe, certifica:

Que de acuerdo con lo dispuesto en los Ar-
tículos 54 y 55 de la Ordenanza General de Construcciones y Urbs-
nización, se procedió por personal de esta Dirección a efec-
tuar la RECEPCION FINAL de las obras en construcción en la
propiedad de los Srs. Pedro González A. y Emilio Petteruti,
ubicada en calle Diego Portales N° 533 de esta ciudad, no
encontrándose observaciones que formular.-

Se deja constancia que el edificio cumple
con las disposiciones de la Ley 6.071 y su Reglamento.-

Se extiende el presente certificado a pe-
tición del interesado.-

Concepción, 26 de Enero de 1962.



Derechos de certificación
Boleta N° 504.-26/1/62.-
E° 2.52.

Jasp./

95

95



D.O.M.-N° 285 M 31

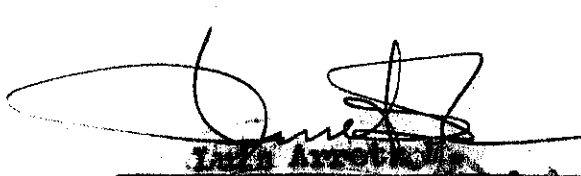
CERTIFICADO

El Director de Obras Municipales, suplente,
que suscribe, certifica:

Que el edificio de propiedad de los Srs.
Pedro González A. y Emilio Pettoruti, ubicada en calle Diego
Portales N° 540 de esta ciudad, cuyo permiso de construcción
fue otorgado con el N° 2724-E-65 de fecha 9 de Octubre de
1961 y con certificado de Recepción Final N° 280-R-15 de fe-
cha 26 de Enero de 1962, cumple con la Ley N° 6.071 y su Re-
glamento y puede ser vendido en 6 locales comerciales y 12
departamento de habitación.

Se extienda el presente certificado a pet-
ción de los interesados.

Concepción, 26 de Enero de 1962.


Luis Arretz,
Director de Obras Municipales
Suplente

Derechos de certificación,
Boleta N° 469.-25/1/62
E° 2.52.

CONCEPCION

Jasp./

C E R T I F I C A D O

cribe, certifica :

El DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES que sus-

Que el edificio de propiedad de los Sres. Pedro González A. y Emilio Tettoruti, ubicado en calle Diego Portales Nº 540 de esta ciudad, cuyo permiso de construcción fué otorgado con Nº 2794 - E - 93, de fecha 9 de octubre de 1951 y con certificado de Recepción Final Nº 28 R - 15 de fecha 26 de enero de 1962, cumple con la Ley Nº 6.071 y su Reglamento y puede ser vendido en 6 locales comerciales y 12 departamentos de habitación, según nómina inserta a continuación :

PRIMER PISO :

Lote Nº 1 (Local comercial)	82,56 m2	208-10
" 2 "	39,23 "	208-11
" 3 "	36,75 "	208-11
" 4 "	37,28 "	208-11
" 5 "	43,05 "	208-2
" 6 "	41,74 "	
En total	280,61 m2	

SEGUNDO PISO :

Departamento A (vivienda)	82,56 m2	208-111
" B "	49,76 "	208-111
" C "	50,40 "	208-112
" D "	87,09 "	208-113
En total	267,81 m2	

TERCER Y CUARTO PISO :

La misma superficie edificada cada uno que el segundo piso, es decir: 267,81

SUPERFICIE DE USO COMUN

PRIMER PISO .-

Superficie de vestíbulo de acceso y caja escalera : 22,20 m2

SEGUNDO PISO .-

Caja de escalera 17,10 m2
Pasillo 10,80 " 27,90 m2

TERCER Y CUARTO PISO .-

Superficie caja escalera y pasillo 55,80 m2
" terraza 283,10 298,61 "
" caja escalera 14,90 " 369,31

Superficie total del terreno : 458,62 m2

DERECHOS DE CERTIFICACION:

Boleta Nº 469 (25.1.62)
Por Fº 2,52

CONCEPCION, 26 de enero de 1962

(Fdo.) LUIS ARRETZ M.
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
Suplente

ES COPIA FIEL DEL ORIGINAL

ROSA APARICIO DE LE ROY
DIRECTOR DE OBRAS MUNICIPALES
Subrogante.

CONCEPCION, 10 de febrero de 1962