

MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION

DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES

Bolera de permiso para edificar

Fecha 11 de Agosto de 1950.

Vence 11 de Febrero de 1951. (Si no se alia comienzo a las obras)

Dación de línea N.º

Vistos los informes recibidos en el expediente N.º relativos a la solicitud de permiso para edificar los planos, especificaciones, presupuestos y cálculos justificativos de la misma obra aprobados y firmados por duplicado por esta Dirección y considerando que estos informes han sido favorables a la petición de permisos, porque en dicho proyecto se contemplan las disposiciones de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización de la ley N.º 4563 y las reglas de arte de la edificación, concédase permiso a Don **CARLOS SEPULVEDA KULABCO**, para construir un edificio nuevo destinado a **Habitación** de **3,80** mts. de altura, de Clase **1.ª** de edificación en la calle **Angol** N.º **1282**.

El ejemplar duplicado deberá quedar a disposición de los inspectores en la misma obra.

ANTECEDENTES

Nombre del propietario **Carlos Sepúlveda** domicilio **Av. Argentina N.º 586**

Arquitecto **Enrique Sañados** domicilio **San Martín N.º 546**

matric. N.º patente N.º

Constructor **Julio Braunfeld** domicilio

matric. N.º patente N.º

N.º del Rol de Avalúo de la propiedad

Dimensiones del terreno **300** mts. de frente y **105** mts. de fondo.

Planos y Documentos Autorizados

- 1.º Plano de situación. **dos copias**
- 2.º Línea de superficie de separación del edificio
- 3.º Plano de alcantarillado con su certificado de aceptación correspondiente
- 4.º " de agua potable. **lo presentará en su oportunidad**
- 5.º Planos de plantas de los diferentes pisos. **dos copias**
- 6.º " de fachadas. **dos copias**
- 7.º Secciones verticales
- 8.º Planos de detalles. **dos copias**
- 9.º " de luz eléctrica y energía eléctrica
10. " de instalación de gas con su certificado de aceptación correspondiente
11. Especificaciones técnicas **y presupuesto dos copias**
12. Cálculos de resistencia
13. **PRESUPUESTO: TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CUARENTA Y CUATRO PESOS (\$ 378.344.00.-)**

En la ejecución de esta obra se han observado diversas violaciones de la Ordenanza ya señalada, que el ocurrente declara conocer y además las siguientes instrucciones especiales.

DERECHOS PAGADOS POR: Edificación, Inspección y L. Control, seg.

Bolera N.º 5389 de 11/9/50.

TOTAL: \$ 1.966.00.-

Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

Conjuntamente con este permiso y como parte integrante del mismo se entrega al ocurrente la libreta N.º para que el personal de control, consigne las observaciones que le merezca la ejecución de los trabajos y en la que se insertarán las actas de las recepciones parciales y la definitiva de la obra, las que serán solicitadas en cada caso por el constructor. Esta misma libreta será devuelta a la Dirección de Obras Municipales al hacerse la recepción final de los trabajos. No se podrá proseguir el trabajo, sino después que se haya obtenido los respectivos conformes parciales. — Artículos N.ºs 420 - 425.

Mano del Castillo AUSA.

Dirección de Obras Municipales

563-26

PERMISO #97 de 1950

[Signature]
V-78

Certificado N° 3502 R 96.-

CERTIFICADO RECEPCION FINAL.-

El Director de Obras Municipales Subrogante que suscribe certifica:

Que de acuerdo con lo dispuesto en el Art. 20 de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización, se procedió por personal de esta Dirección a efectuar la Recepción Final de las obras de edificación de propiedad del señor Carlos Sepulveda Rioseco, ubicada en al calle Angol N° 1228 de esta ciudad, no encontrandose obserbaciones que formular.-

El presente certificado no elimina al Arquitecto señor Enrique Bañados ni al constructor señor Julio Braunfeld de las responsabilidad que les pueda afectar de acuerdo con lo dispuesto en los Arts. 24, 25, 26, 27 y 28 de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización.-

Se extiende el presente certificado a petición del interesado y para los fines que estime conveniente.-

Concepción, 13 de Diciembre de 1950.-

[Signature]
Rigoberto Torres Guzman
Director de Obras Municipales
Subrogante.-

Jc.-

