

**MUNICIPALIDAD DE CONCEPCION**  
**DIRECCION DE OBRAS MUNICIPALES**

Boleta de permiso para edificar

Fecha: 1 de DICIEMBRE

d. 1952

Vence: 3 de JUNIO

d. 1953

(Si no se diere comienzo a las obras).

Dación de línea N.º

Vistos los informes recaídos en el expediente N.º 79 relativos a la solicitud de permiso para edificar los planos, especificaciones, presupuestos y cálculos justificativos de la misma obra aprobados y firmados por duplicado por esta Dirección y considerando que estos informes han sido favorables a la petición de permisos, porque en dicho proyecto se contemplan las disposiciones de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización de la ley N.º 4563 y las reglas de arte de la edificación, concédese permiso a Don GUILLERMO COFRE LOPEZ para construir un edificio nuevo destinado a Habitación de 790 mts. de altura, de Clase F. Y H. de edificación, en la calle "Lo Fagúen" N.º 478.

El ejemplar duplicado deberá quedar a disposición de los Inspectores en la misma obra.

**ANTECEDENTES.**

Nombre del propietario: GUILLERMO COFRE LOPEZ domicilio

Arquitecto: ROBERTO ARGANDOÑA domicilio

matric. N.º patente N.º

Constructor: domicilio

matric. N.º patente N.º

N.º del Rol de Avalúo de la propiedad.

Dimensiones del terreno: mts. superficie edificada Primer Piso 56.48 mts. Segundo Piso 39.49 mts.

**Planos y Documentos Autorizados.**

- 1.º Plano de situación. dos copias
- 2.º Línea de superficie de separación del edificio. dos copias
- 3.º Plano de alcantarillado con su certificado de aceptación correspondiente
- 4.º de agua potable presentará oportunamente
- 5.º Planos de plantas de los diferentes pisos. dos copias
- 6.º de fachadas. dos copias
- 7.º Secciones verticales. dos copias
- 8.º Planos de detalles. dos copias
- 9.º de luz eléctrica y energía eléctrica. se presentará oportunamente
- 10.º de instalación de gas con su certificado de aceptación correspondiente
11. Especificaciones técnicas. dos copias
12. Cálculos de resistencia.
13. Varios.

En la ejecución de esta obra se satisfarán las diversas disposiciones de la Ordenanza ya señalada, que el ocurrente declara conocer y además las siguientes instrucciones especiales.

DIRECCION: Bta N.º 7942/4/XII/52.

Edificación..... 1.500.-  
Inspección..... 1.000.-  
Extrac. Arena..... 100.-  
Estampillas..... 320.-  
Libreta Control..... 80.-

TOTAL..... 2.970.-

Todo cambio que se introduzca y que modifique lo aprobado, deberá ser autorizado por la Dirección de Obras Municipales.

Conjuntamente con este permiso y como parte integrante del mismo se entrega al ocurrente la libreta N.º para que el personal de control, consigne las observaciones que la merezca la ejecución de los trabajos y en la que se insertarán las actas de las recepciones parciales y la definitiva de la obra, las que serán solicitadas en cada caso por el constructor. Esta misma libreta será devuelta a la Dirección de Obras Municipales al hacerse la recepción final de los trabajos. No se podrá proseguir el trabajo sin después de haberse obtenido los respectivos comprobantes.

Por el Concejal  
Dirección de Obras Municipales

Municipalidad de Concepción



DIRECCION DE  
OBRAS MUNICIPALES

D.O.M.- N° 2029-R-42

CERTIFICADO DE RECEPCION FINAL

El Director de Obras Municipales que suscribe Certifica:

Que de acuerdo con lo dispuesto en el Art. N° 20 de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización se procedió por personal de ésta Dirección a efectuar la Recepción Final de las Obras de Edificación en el predio del señor Guillermo Cofré López, ubicado en ésta ciudad calle "Lo Pequén" N° 478, no encontrándose observaciones que formular.-

El presente certificado no elimina al Arquitecto ni al Constructor que hayan intervenido en la ejecución de la mencionada obra, de la responsabilidad que les pueda afectar de acuerdo con las disposiciones establecidas en los Arts N°s: 24, 25, 26, 27, y 28 de la Ordenanza General de Construcciones y Urbanización.-

CONCEPCION, 12 de Agosto de 1953.-

Carlos Urzúa Terán  
Director de Obras Municipales  
subrogante

sml.

