

REQUISITOS PARA REALIZAR TRANSFERENCIA DE PATENTE

DOCUMENTACION QUE DEBE ACOMPAÑAR

1.-Contrato Público o Privado de Transferencia, en original o fotocopia legalizada de la compraventa. Cuando se trata de **Patentes de Alcoholes el Contrato debe redactarse en Notaría.**

2.-Fotocopia de Comunicación al SII; de Cambio de Domicilio o Inicio de Actividades.

3.- En el caso de que la tramitación de la patente las realice un tercero; se necesita la **Fotocopia del Carnet** de Identidad por ambos lados y Autorización notarial de quien realice el trámite. Para las sociedades se necesita una Autorización notarial emitido por el Representante Legal de la empresa.

4.-Contrato de Arriendo: (Copia legalizada ante notario) debe encontrarse vigente ,caso contrario adjuntar certificado que acredite vigencia.

A) Si es Propietario del local; acreditar ser su propietario mediante Escritura (copia simple) y Certificado de Dominio Vigente (Original o copia legalizada ante notario).

B) Si es Subarrendatario; adjuntar copia simple del Contrato Arriendo inicial y Contrato de Subarriendo en original o copia legalizada ante Notario.

C) En el caso de Autorizaciones, (Original o Copia legalizada ante notario) la persona o sociedad que autoriza; debe acreditar ser el dueño del inmueble cedido mediante Certificado de Dominio Vigente o Escritura de Compra Venta (copia simple).-

5.-Fotocopia Simple de Resolución Sanitaria, extendida por la Sec.Ministerial de Salud Región del Bío-Bío, para giros tales como: Restaurantes, Discotecas, Cabarés, etc.(OHIGGINS Nº 241)

6.-Fotocopia Simple de la(s) Patente(s), Al día en su Cancelación

7.- SI ES PERSONA JURIDICA: Escritura de Constitución de Sociedad, Registro de Comercio. Si tiene antigüedad menos a 10 meses y Original o Fotocopia Protocolizada ante Notario del Certificado de Vigencia de la Sociedad y del Rep. Legal (sólo en caso que la sociedad tenga mas de 10 meses de constitución). En original o Fotocopia legalizada ante Notario.

ADEMÁS, SI SE TRATA DE PATENTE(S) DE ALCOHOL(ES)

8.-Certificado de Comunicación de Inicio de Actividades, emitido por el Serv. Agrícola y Ganadero (Angol Nº 262)

9.-Certificado de los Tres (3) Juzgados de Policía Local; En el cual se acredite que el Titular de la Patente de Alcohol no se encuentra afecto a clausura Temporal o Definitiva y No Posee Multa(s) Pendiente(s) de Pago.

10.-Certificado de Antecedentes para Fines Especiales en Original, emitido por el Registro Civil e Identificación. En el caso de ser **Sociedad**; debe traer el certificado de cada uno de los socios y si es **Sociedad Anónima**; de cada uno de los integrantes del Directorio.

11.-Declaración Jurada Notarial en Original, de no afectarle prohibiciones Art.4 de la Ley de alcoholes Nº 19.925. En caso de ser Sociedad de cada uno de los socios y si es Sociedad Anónima de cada uno de los integrantes del Directorio

