

REQUISITOS PARA REALIZAR APERTURA DE SUCURSAL

DOCUMENTACION QUE DEBE ACOMPAÑAR

1.-Certificado de Destino: Otorgado por la Dirección de Obras Municipales, en original (validez máxima 1 año).Barros Arana N° 544 , 3 Piso . O en www.concepcion.cl

2.- En el caso de que la tramitación de la patente las realice un tercero; se necesita la **Fotocopia del Carnet** de Identidad por ambos lados y Autorización notarial de quien realice el trámite. Para las sociedades se necesita una Autorización notarial emitido por el Representante Legal de la empresa.

3.-Contrato de Arriendo: (Copia legalizada ante notario) debe encontrarse vigente, caso contrario adjuntar certificado que acredite vigencia.

A) Si es Propietario del local; acreditar ser su propietario mediante Escritura (copia simple) y Certificado de Dominio Vigente (Original o copia legalizada ante notario).

B) Si es Subarrendatario; adjuntar copia simple del Contrato Arriendo inicial y Contrato de Subarriendo en original o copia legalizada ante Notario.

C) En el caso de Autorizaciones, (Original o Copia legalizada ante notario) la persona o sociedad que autoriza; debe acreditar ser el dueño del inmueble cedido mediante Certificado de Dominio Vigente o Escritura de Compra Venta (copia simple).-

4.- Persona Jurídica: Escritura de Constitución de Sociedad, Certificado de Vigencia de Sociedad y del Representante Legal (**sólo si la constitución de la sociedad es superior a 10 meses**), Inscripción en el Registro de Comercio (**sólo si la constitución de la sociedad es inferior a 10 meses**), otorgado por el Conservador de Bienes Raíces donde está inscrita la escritura de constitución de la Sociedad, con una duración no superior a 90 días (**original o legalizado ante notario**). Si es Sociedad Anónima deberá adjuntar última acta del directorio (**original o legalizada ante notario**)

5. Resolución Sanitaria: extendida por la Sec. Reg.Ministerial de Salud Región del Bío-Bío,(**fotocopia simple**) ejemplo de giros como: Preparación y venta de Alimentos, Servicios Médicos y Otros etc.(Ohiggins N° 241)

6.- Adjuntar Apertura de sucursal (dirección,N° de Local u Of. si corresponde) ante el Servicio de Impuestos Internos (SII), certificado simple emitido por la Empresa indicando N° de trabajadores para sucursal y Certificado de Distribución de Capital Propio extendido por la Municipalidad donde se encuentra la Casa Matriz.

